****

**REQUISITOS PARA LA REALIZACION DE UNA CESION DE DERECHOS:**

*DEBERA ENVIAR EN UN CORREO UNIFICADO TODO LO DESCRIPTO A CONTINUACIÓN:*

**A) REQUISITOS del VENDEDOR**

***A.1.*** Enviar vía mail el siguiente listado:

* Nombre completo
* Fecha de Nacimiento
* DNI
* CUIL/T
* Estado civil (Datos del cónyuge, de corresponder)
* Domicilio completo (con código postal)
* Teléfono de contacto y mail.
* Precio de venta y modo de pago **(ver punto C)**
* Año en el que compró el lote
* *Si el lote tiene casa en construcción o ya terminada debe aclararlo ya que se usa otro contrato, y enviar además copia de la carátula del plano presentado en municipalidad y nro de expediente municipal.*

***A.2.*** Enviar vía mail la siguiente documentación escaneada:

* Certificado de Participación o cesión de derechos que acredite su titularidad sobre el lote.
* Copia del DNI del/los titulares

***A.3.*** Documentación a presentar en la escribanía:

* Libre deuda (emitido y enviado a la escribanía por el fiduciario el día de la firma).
* Originales del contrato de fideicomiso, certificado de participación y anexos

***********En el caso que el vendedor sea casado se deben presentar ambos cónyuges.-***

**B) REQUISITOS del COMPRADOR**

*Requisitos obligatorios según la disposición 140/2012 de la Unión de Información Financiera (UIF)*

**B.1)** Enviar vía mail el siguiente listado:

* Nombre completo
* Fecha de Nacimiento
* DNI
* CUIL/T
* Estado civil (Datos del cónyuge, de corresponder)
* Domicilio completo (con código postal)
* Teléfono de contacto y mail.
* Precio de venta y modo de pago **(ver punto C)**

**B.2)** Enviar vía mail escaneada la siguiente documentación:

***B.2.i) Si es EMPLEADO EN RELACIÓN DE DEPENDENCIA:***

* Copia de DNI.
* Constancia de CUIT/L.
* Servicio a su nombre donde conste la dirección real.
* Copia del último recibo de sueldo.
* Copia de la última declaración Jurada de Bienes Personales y Ganancias (si corresponde).-
* Declaración Jurada de origen y aplicación de fondos, indicando si reviste la calidad de persona expuesta políticamente (**pág. 3 de este instructivo**).

***B.2.ii) Si es MONOTRIBUTISTA:***

* Copia de DNI.
* Constancia de CUIT/L
* Servicio a su nombre donde conste la dirección real.
* Constancia de inscripción (monotributista) y último pago.
* Declaración Jurada de origen y aplicación de fondos, indicando si reviste la calidad de persona expuesta políticamente (**pág. 3 de este instructivo**).

***B.2.iii) Si es RESPONSABLE INSCRIPTO/ AUTÓNOMO:***

* Copia de DNI.
* Constancia de CUIT/L
* Servicio a su nombre donde conste la dirección real.
* Último pago de autónomos.
* Copia de la última declaración Jurada de Bienes Personales y Ganancias.
* Declaración Jurada de origen y aplicación de fondos, indicando si reviste la calidad de persona expuesta políticamente (**pág. 3 de este instructivo**).

***B.2.iv) Si es una PERSONA JURIDICA:***

* Constancia de C.U.I.T.
* Copia del estatuto social, copia de la última Acta de designación de autoridades e inscripción en IGJ.
* Poder y copia DNI del apoderado.
* Domicilio legal (calle, número, localidad, provincia y código postal).
* Número de teléfono de la sede social, dirección de correo electrónico y actividad principal realizada.
* Copia del acta del órgano decisorio designando autoridades, representantes legales, apoderados y/o autorizados con uso de firma social.
* **Copia de la última declaración Jurada de Bienes Personales/ GMP y Ganancia.-**
* Precio de compra; valor de la cesión **(ver punto C)**.

**C) FORMA DE PAGO Y MONEDA DE LA CESIÓN:**

De acuerdo a la ley de Bancarización y a la disposición 140/2012 de la UIF:

Para cesiones que figuren en ***PESOS*** el pago debe realizarse mediante depósitos en cuentas de entidades financieras; giros o transferencias bancarias; cheques o cheques cancelatorios.

Para cesiones que figuren en ***DÓLARES*** el pago se puede realizar en efectivo.

**D) GASTOS:**

Los gastos por la cesión de derechos certificada son:

Gastos de escribanía: **$500.000**.- (entre las partes) *– Si es un lote con casa el costo será de $1.000.000*

Firma Fiduciario: **$430.000**.- (entre las partes) *– Si es un lote con casa el costo será de $790.000*

Impuesto de sello (entre las partes): el **1,20%** del importe de la cesión

*SOLO CUANDO EL CEDENTE ES PERSONA JURIDICA*: Impuesto a las Ganancias: **3%** del importe de la cesión.

***-Estos gastos se abonan en pesos al momento de la firma en la escribanía.-***

**-La documentación debe ser enviada a: cesiones@inversionesalcosto.com.ar-**

***Sin el envío previo de toda esta documentación la escribanía no realizará la cesión***

**Escribanía interviniente:** Escribanía Caputo (Av. Santa Fe 1385, 6º piso, CABA).

**Turnos:** a coordinar una vez enviada y aprobada la documentación a cesiones@inversionesalcosto.com.ar.

**DECLARACION JURADA SOBRE EL ORIGEN LÍCITO DE LOS FONDOS**

**Y SOBRE LA CONDICION DE PERSONA POLITICAMENTE EXPUESTA**

(Ley Nº 25.246, resolución U.I.F. Nº 26/11 y 11/11)

En cumplimiento de lo dispuesto por la Unidad de información Financiera (U.I.F), el Sr./Sra……………………………………………………………….. por la presente DECLARO BAJO JURAMENTO que los fondos y valores que se utilizan para realizar las operaciones que dan lugar al trámite al que se adjunta la presente proveniente de ACTIVIDADES LICITAS y se originan en …………………………………..………………………………………………………………………………...………………………………………………..…………………………………………………………………

También en carácter de DECLARCION JURADA manifiesto que las informaciones consignadas en el presente trámite son exactas y verdaderas, que tengo conocimiento de la ley Nº 25.246 y que **SI / NO** (tachar lo que no corresponda) me encuentro incluido y/o alcanzado dentro de la “Nomina de Funciones de Personas Políticamente Expuestas” que se encuentra adjunta a la presente y a la que he dado lectura.

En caso de afirmar indicar: cargo/ función/ jerarquía o relación con la persona políticamente expuesta

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Además asumo el compromiso de informar cualquier modificación que se produzca a este respecto, dentro de los treinta (30) días de ocurrida, mediante la presentación de una nueva declaración jurada.

………………………………………………...

Firma del titular o su apoderado

Aclaración: ………………………………………………………………………………..

Carácter: ………………………………………………………………………………….

Tipo y Nº de Ducumento: ……………………………………………………………….

CUIT/CUIL/CDI: ………………………………………………………………………….

Fecha y Lugar de nacimiento: ………………………………………………………….

Estado civil ……………………………………………………………………………….

Profesión, oficio, industria o comercio: ………………………………………………..

Nº de teléfono: ……………………………………………………………………………

Dirección de correo electrónico: ……………………………………………………….

