

LA TERCERA

Lista de costos (Etapa 1)

Lote	m2	Categoria	u\$s / m2	COSTO	Anticipo Tierra	Anticipo Obra	Cuotas 36	Ref. 1: mes 10	Ref. 2: mes 20	Ref. 3: mes 30	Cuota Final: mes 37
1	1014	Laguna	USD 114	USD 116.050	USD 34.815	USD 5.803	USD 1.257	USD 8.124	USD 8.124	USD 8.124	USD 5.803
2	1014	Laguna	USD 120	USD 121.881	USD 36.564	USD 6.094	USD 1.320	USD 8.532	USD 8.532	USD 8.532	USD 6.094
3	1014	Laguna	USD 120	USD 121.881	USD 36.564	USD 6.094	USD 1.320	USD 8.532	USD 8.532	USD 8.532	USD 6.094
4	1014	Laguna	USD 120	USD 121.881	USD 36.564	USD 6.094	USD 1.320	USD 8.532	USD 8.532	USD 8.532	USD 6.094
5	1015	Laguna	USD 120	USD 121.961	USD 36.588	USD 6.098	USD 1.321	USD 8.537	USD 8.537	USD 8.537	USD 6.098
6	1015	Laguna	USD 120	USD 121.961	USD 36.588	USD 6.098	USD 1.321	USD 8.537	USD 8.537	USD 8.537	USD 6.098
7	1015	Laguna	USD 120	USD 121.961	USD 36.588	USD 6.098	USD 1.321	USD 8.537	USD 8.537	USD 8.537	USD 6.098
8	1015	Laguna	USD 120	USD 121.961	USD 36.588	USD 6.098	USD 1.321	USD 8.537	USD 8.537	USD 8.537	USD 6.098
9	1015	Laguna	USD 115	USD 117.059	USD 35.118	USD 5.853	USD 1.268	USD 8.194	USD 8.194	USD 8.194	USD 5.853
Leo	1015	Laguna	USD 121	USD 132.662	USD 38.798	USD 6.433	USD 1.450	USD 9.000	USD 9.000	USD 9.000	USD 8.231
11	1015	Laguna	USD 115	USD 117.059	USD 35.118	USD 5.853	USD 1.268	USD 8.194	USD 8.194	USD 8.194	USD 5.853
12	1015	Laguna	USD 115	USD 117.059	USD 35.118	USD 5.853	USD 1.268	USD 8.194	USD 8.194	USD 8.194	USD 5.853
13	1015	Laguna	USD 115	USD 117.059	USD 35.118	USD 5.853	USD 1.268	USD 8.194	USD 8.194	USD 8.194	USD 5.853
14	1015	Laguna	USD 115	USD 117.059	USD 35.118	USD 5.853	USD 1.268	USD 8.194	USD 8.194	USD 8.194	USD 5.853
15	1015	Laguna	USD 115	USD 117.059	USD 35.118	USD 5.853	USD 1.268	USD 8.194	USD 8.194	USD 8.194	USD 5.853
16	1014	Laguna	USD 115	USD 116.983	USD 35.095	USD 5.849	USD 1.267	USD 8.189	USD 8.189	USD 8.189	USD 5.849
17	1014	Laguna	USD 120	USD 121.881	USD 36.564	USD 6.094	USD 1.320	USD 8.532	USD 8.532	USD 8.532	USD 6.094
LS	1011	Laguna	USD 120	USD 121.638	USD 36.491	USD 6.082	USD 1.318	USD 8.515	USD 8.515	USD 8.515	USD 6.082
19	1017	Laguna	USD 120	USD 122.123	USD 36.637	USD 6.106	USD 1.323	USD 8.549	USD 8.549	USD 8.549	USD 6.106
20	1014	Laguna	USD 120	USD 121.881	USD 36.564	USD 6.094	USD 1.320	USD 8.532	USD 8.532	USD 8.532	USD 6.094
21	1020	Laguna	USD 120	USD 122.365	USD 36.710	USD 6.118	USD 1.326	USD 8.566	USD 8.566	USD 8.566	USD 6.118
22	1046	Laguna	USD 119	USD 124.465	USD 37.339	USD 6.223	USD 1.348	USD 8.713	USD 8.713	USD 8.713	USD 6.223
Dibu	1049	Laguna	USD 119	USD 124.707	USD 37.412	USD 6.235	USD 1.351	USD 8.729	USD 8.729	USD 8.729	USD 6.235
24	1049	Laguna	USD 114	USD 119.640	USD 35.892	USD 5.982	USD 1.296	USD 8.375	USD 8.375	USD 8.375	USD 5.982
25	1052	Laguna	USD 114	USD 119.868	USD 35.960	USD 5.993	USD 1.299	USD 8.391	USD 8.391	USD 8.391	USD 5.993
26	1057	Laguna	USD 108	USD 114.413	USD 34.324	USD 5.721	USD 1.239	USD 8.009	USD 8.009	USD 8.009	USD 5.721
27	1029	Laguna	USD 109	USD 112.442	USD 33.732	USD 5.622	USD 1.218	USD 7.871	USD 7.871	USD 7.871	USD 5.622
28	1036	Laguna	USD 109	USD 112.934	USD 33.880	USD 5.647	USD 1.223	USD 7.905	USD 7.905	USD 7.905	USD 5.647
29	1028	Laguna	USD 109	USD 112.371	USD 33.711	USD 5.619	USD 1.217	USD 7.866	USD 7.866	USD 7.866	USD 5.619
30	1028	Laguna	USD 109	USD 112.371	USD 33.711	USD 5.619	USD 1.217	USD 7.866	USD 7.866	USD 7.866	USD 5.619
31	1029	Laguna	USD 114	USD 117.175	USD 35.153	USD 5.859	USD 1.269	USD 8.202	USD 8.202	USD 8.202	USD 5.859
32	1029	Laguna	USD 114	USD 117.175	USD 35.153	USD 5.859	USD 1.269	USD 8.202	USD 8.202	USD 8.202	USD 5.859
33	1028	Laguna	USD 114	USD 117.100	USD 35.130	USD 5.855	USD 1.269	USD 8.197	USD 8.197	USD 8.197	USD 5.855
34	1028	Laguna	USD 114	USD 117.100	USD 35.130	USD 5.855	USD 1.269	USD 8.197	USD 8.197	USD 8.197	USD 5.855
35	1021	Laguna	USD 120	USD 122.446	USD 36.734	USD 6.122	USD 1.326	USD 8.571	USD 8.571	USD 8.571	USD 6.122
36	1008	Laguna	USD 120	USD 121.396	USD 36.419	USD 6.070	USD 1.315	USD 8.498	USD 8.498	USD 8.498	USD 6.070
37	1025	Laguna	USD 120	USD 122.769	USD 36.831	USD 6.138	USD 1.330	USD 8.594	USD 8.594	USD 8.594	USD 6.138
38	1003	Laguna	USD 121	USD 120.992	USD 36.298	USD 6.050	USD 1.311	USD 8.469	USD 8.469	USD 8.469	USD 6.050
39	1016	Laguna	USD 120	USD 122.042	USD 36.613	USD 6.102	USD 1.322	USD 8.543	USD 8.543	USD 8.543	USD 6.102
40	1012	Laguna	USD 121	USD 122.388	USD 36.716	USD 6.119	USD 1.326	USD 8.567	USD 8.567	USD 8.567	USD 6.119
41	1161	Laguna	USD 113	USD 131.080	USD 39.324	USD 6.554	USD 1.420	USD 9.176	USD 9.176	USD 9.176	USD 6.554
42	1161	Laguna	USD 113	USD 131.080	USD 39.324	USD 6.554	USD 1.420	USD 9.176	USD 9.176	USD 9.176	USD 6.554
43	1161	Laguna	USD 109	USD 127.075	USD 38.123	USD 6.354	USD 1.377	USD 8.895	USD 8.895	USD 8.895	USD 6.354
44	1161	Laguna	USD 109	USD 127.075	USD 38.123	USD 6.354	USD 1.377	USD 8.895	USD 8.895	USD 8.895	USD 6.354
238	1029	Laguna	USD 114	USD 117.175	USD 35.153	USD 5.859	USD 1.269	USD 8.202	USD 8.202	USD 8.202	USD 5.859
239	1028	Laguna	USD 114	USD 117.100	USD 35.130	USD 5.855	USD 1.269	USD 8.197	USD 8.197	USD 8.197	USD 5.855
240	1028	Laguna	USD 109	USD 112.371	USD 33.711	USD 5.619	USD 1.217	USD 7.866	USD 7.866	USD 7.866	USD 5.619
241	1034	Laguna	USD 109	USD 112.794	USD 33.838	USD 5.640	USD 1.222	USD 7.896	USD 7.896	USD 7.896	USD 5.640
242	1054	Laguna	USD 108	USD 114.202	USD 34.260	USD 5.710	USD 1.237	USD 7.994	USD 7.994	USD 7.994	USD 5.710
243	1056	Laguna	USD 108	USD 114.342	USD 34.303	USD 5.717	USD 1.239	USD 8.004	USD 8.004	USD 8.004	USD 5.717
244	1056	Laguna	USD 108	USD 114.342	USD 34.303	USD 5.717	USD 1.239	USD 8.004	USD 8.004	USD 8.004	USD 5.717
245	1056	Laguna	USD 108	USD 114.342	USD 34.303	USD 5.717	USD 1.239	USD 8.004	USD 8.004	USD 8.004	USD 5.717

Al momento de la suscripción podrán optar por plan fijo en Dólares Estadounidenses, o plan en Pesos con actualización de CAC mensual. La forma de aporte comprometida al momento de la firma entre el fiduciario y fiduciante se mantendrá a lo largo de todo el cronograma.

Plan dolares: El anticipo de Tierra, el anticipo de obra, las cuotas, los refuerzos y la cuota final tendrán un importe fijo en moneda Dólar Estadounidense Billeto.

Plan pesos: El anticipo Tierra se abona siempre en moneda dólar estadounidense. El anticipo de Obra, las cuotas, refuerzos, y la cuota final que se reflejan en el presente documento, serán actualizadas conforme el aumento del Índice de la Cámara Argentina de la Construcción tomando como mes base para la actualización el índice Nivel General correspondiente al mes de JULIO 2024.

Lista de costos (Etapa 1)



Lote	m2	Categoría	u\$s / m2	COSTO	Anticipo Tierra	Anticipo Obra	Cuotas 36	Ref. 1: mes 10	Ref. 2: mes 20	Ref. 3: mes 30	Cuota Final: mes 37
246	1056	Laguna	USD 108	USD 114.342	USD 34.303	USD 5.717	USD 1.239	USD 8.004	USD 8.004	USD 8.004	USD 5.717
247	1040	Laguna	USD 109	USD 113.216	USD 33.965	USD 5.661	USD 1.227	USD 7.925	USD 7.925	USD 7.925	USD 5.661
248	1103	Laguna	USD 107	USD 117.651	USD 35.295	USD 5.883	USD 1.275	USD 8.236	USD 8.236	USD 8.236	USD 5.883
249	1161	Laguna	USD 109	USD 126.861	USD 38.058	USD 6.343	USD 1.374	USD 8.880	USD 8.880	USD 8.880	USD 6.343
250	1161	Laguna	USD 109	USD 126.861	USD 38.058	USD 6.343	USD 1.374	USD 8.880	USD 8.880	USD 8.880	USD 6.343
251	1161	Laguna	USD 112	USD 130.333	USD 39.100	USD 6.517	USD 1.412	USD 9.123	USD 9.123	USD 9.123	USD 6.517
252	1161	Laguna	USD 109	USD 127.075	USD 38.123	USD 6.354	USD 1.377	USD 8.895	USD 8.895	USD 8.895	USD 6.354
253	1161	Laguna	USD 109	USD 127.075	USD 38.123	USD 6.354	USD 1.377	USD 8.895	USD 8.895	USD 8.895	USD 6.354
254	1161	Laguna	USD 119	USD 137.956	USD 41.387	USD 6.898	USD 1.495	USD 9.657	USD 9.657	USD 9.657	USD 6.898
255	1161	Laguna	USD 119	USD 137.956	USD 41.387	USD 6.898	USD 1.495	USD 9.657	USD 9.657	USD 9.657	USD 6.898
256	1161	Laguna	USD 119	USD 137.956	USD 41.387	USD 6.898	USD 1.495	USD 9.657	USD 9.657	USD 9.657	USD 6.898
257	1161	Laguna	USD 115	USD 133.751	USD 40.125	USD 6.688	USD 1.449	USD 9.363	USD 9.363	USD 9.363	USD 6.688
258	1164	Laguna	USD 115	USD 133.993	USD 40.198	USD 6.700	USD 1.452	USD 9.380	USD 9.380	USD 9.380	USD 6.700
259	1128	Laguna	USD 116	USD 131.086	USD 39.326	USD 6.554	USD 1.420	USD 9.176	USD 9.176	USD 9.176	USD 6.554
260	1154	Laguna	USD 115	USD 133.186	USD 39.956	USD 6.659	USD 1.443	USD 9.323	USD 9.323	USD 9.323	USD 6.659
261	1117	Laguna	USD 117	USD 130.198	USD 39.059	USD 6.510	USD 1.410	USD 9.114	USD 9.114	USD 9.114	USD 6.510
262	1028	Laguna	USD 120	USD 123.011	USD 36.903	USD 6.151	USD 1.333	USD 8.611	USD 8.611	USD 8.611	USD 6.151
263	1029	Laguna	USD 120	USD 123.092	USD 36.928	USD 6.155	USD 1.333	USD 8.616	USD 8.616	USD 8.616	USD 6.155
264	1029	Laguna	USD 114	USD 117.175	USD 35.153	USD 5.859	USD 1.269	USD 8.202	USD 8.202	USD 8.202	USD 5.859
265	1025	Laguna	USD 114	USD 116.875	USD 35.063	USD 5.844	USD 1.266	USD 8.181	USD 8.181	USD 8.181	USD 5.844
266	1029	Laguna	USD 114	USD 117.175	USD 35.153	USD 5.859	USD 1.269	USD 8.202	USD 8.202	USD 8.202	USD 5.859
267	1036	Laguna	USD 109	USD 112.934	USD 33.880	USD 5.647	USD 1.223	USD 7.905	USD 7.905	USD 7.905	USD 5.647
268	1008	Laguna	USD 110	USD 110.963	USD 33.289	USD 5.548	USD 1.202	USD 7.767	USD 7.767	USD 7.767	USD 5.548
269	1001	Laguna	USD 110	USD 110.470	USD 33.141	USD 5.524	USD 1.197	USD 7.733	USD 7.733	USD 7.733	USD 5.524
270	1001	Laguna	USD 110	USD 110.470	USD 33.141	USD 5.524	USD 1.197	USD 7.733	USD 7.733	USD 7.733	USD 5.524
271	1066	Laguna	USD 105	USD 111.516	USD 33.455	USD 5.576	USD 1.208	USD 7.806	USD 7.806	USD 7.806	USD 5.576
272	1186	Interno	USD 70	USD 83.238	USD 24.971	USD 4.162	USD 902	USD 5.827	USD 5.827	USD 5.827	USD 4.162
273	1019	Interno	USD 76	USD 77.151	USD 23.145	USD 3.858	USD 836	USD 5.401	USD 5.401	USD 5.401	USD 3.858
274	910	Interno	USD 84	USD 76.090	USD 22.827	USD 3.805	USD 824	USD 5.326	USD 5.326	USD 5.326	USD 3.805
275	910	Interno	USD 84	USD 76.090	USD 22.827	USD 3.805	USD 824	USD 5.326	USD 5.326	USD 5.326	USD 3.805
276	910	Interno	USD 84	USD 76.090	USD 22.827	USD 3.805	USD 824	USD 5.326	USD 5.326	USD 5.326	USD 3.805
277	910	Interno	USD 84	USD 76.090	USD 22.827	USD 3.805	USD 824	USD 5.326	USD 5.326	USD 5.326	USD 3.805
278	910	Interno	USD 84	USD 76.090	USD 22.827	USD 3.805	USD 824	USD 5.326	USD 5.326	USD 5.326	USD 3.805
279	910	Interno	USD 84	USD 76.090	USD 22.827	USD 3.805	USD 824	USD 5.326	USD 5.326	USD 5.326	USD 3.805
280	910	Interno	USD 84	USD 76.090	USD 22.827	USD 3.805	USD 824	USD 5.326	USD 5.326	USD 5.326	USD 3.805
281	910	Interno	USD 84	USD 76.090	USD 22.827	USD 3.805	USD 824	USD 5.326	USD 5.326	USD 5.326	USD 3.805
282	910	Interno	USD 84	USD 76.090	USD 22.827	USD 3.805	USD 824	USD 5.326	USD 5.326	USD 5.326	USD 3.805
283	910	Interno	USD 84	USD 76.090	USD 22.827	USD 3.805	USD 824	USD 5.326	USD 5.326	USD 5.326	USD 3.805
284	910	Interno	USD 84	USD 76.090	USD 22.827	USD 3.805	USD 824	USD 5.326	USD 5.326	USD 5.326	USD 3.805
285	910	Interno	USD 84	USD 76.090	USD 22.827	USD 3.805	USD 824	USD 5.326	USD 5.326	USD 5.326	USD 3.805
286	910	Interno	USD 84	USD 76.090	USD 22.827	USD 3.805	USD 824	USD 5.326	USD 5.326	USD 5.326	USD 3.805
287	910	Interno	USD 84	USD 76.090	USD 22.827	USD 3.805	USD 824	USD 5.326	USD 5.326	USD 5.326	USD 3.805
288	910	Interno	USD 84	USD 76.090	USD 22.827	USD 3.805	USD 824	USD 5.326	USD 5.326	USD 5.326	USD 3.805
289	910	Interno	USD 84	USD 76.090	USD 22.827	USD 3.805	USD 824	USD 5.326	USD 5.326	USD 5.326	USD 3.805
290	910	Interno	USD 84	USD 76.090	USD 22.827	USD 3.805	USD 824	USD 5.326	USD 5.326	USD 5.326	USD 3.805
291	932	Interno	USD 83	USD 77.168	USD 23.150	USD 3.858	USD 836	USD 5.402	USD 5.402	USD 5.402	USD 3.858
292	1000	Interno	USD 81	USD 80.500	USD 24.150	USD 4.025	USD 872	USD 5.635	USD 5.635	USD 5.635	USD 4.025
293	996	Interno	USD 81	USD 80.304	USD 24.091	USD 4.015	USD 870	USD 5.621	USD 5.621	USD 5.621	USD 4.015
294	939	Interno	USD 78	USD 73.567	USD 22.070	USD 3.678	USD 797	USD 5.150	USD 5.150	USD 5.150	USD 3.678
295	891	Interno	USD 80	USD 71.417	USD 21.425	USD 3.571	USD 774	USD 4.999	USD 4.999	USD 4.999	USD 3.571
296	891	Interno	USD 84	USD 75.159	USD 22.548	USD 3.758	USD 814	USD 5.261	USD 5.261	USD 5.261	USD 3.758
297	891	Interno	USD 84	USD 75.159	USD 22.548	USD 3.758	USD 814	USD 5.261	USD 5.261	USD 5.261	USD 3.758
298	891	Interno	USD 84	USD 75.159	USD 22.548	USD 3.758	USD 814	USD 5.261	USD 5.261	USD 5.261	USD 3.758

Al momento de la suscripción podrán optar por plan fijo en Dólares Estadounidenses, o plan en Pesos con actualización de CAC mensual. La forma de aporte comprometida al momento de la firma entre el fiduciario y fiduciante se mantendrá a lo largo de todo el cronograma.

Plan dolares: El anticipo de Tierra, el anticipo de obra, las cuotas, los refuerzos y la cuota final tendrán un importe fijo en moneda Dólar Estadounidense Billete.

Plan pesos: El anticipo Tierra se abona siempre en moneda dólar estadounidense. El anticipo de Obra, las cuotas, refuerzos, y la cuota final que se reflejan en el presente documento, serán actualizadas conforme el aumento del Índice de la Cámara Argentina de la Construcción tomando como mes base para la actualización el índice Nivel General correspondiente al mes de JULIO 2024.

Lista de costos (Etapa 1)



Lote	m2	Categoría	u\$s / m2	COSTO	Anticipo Tierra	Anticipo Obra	Cuotas 36	Ref. 1: mes 10	Ref. 2: mes 20	Ref. 3: mes 30	Cuota Final: mes 37
299	891	Interno	USD 84	USD 75.159	USD 22.548	USD 3.758	USD 814	USD 5.261	USD 5.261	USD 5.261	USD 3.758
300	891	Interno	USD 84	USD 75.159	USD 22.548	USD 3.758	USD 814	USD 5.261	USD 5.261	USD 5.261	USD 3.758
301	891	Interno	USD 89	USD 78.901	USD 23.670	USD 3.945	USD 855	USD 5.523	USD 5.523	USD 5.523	USD 3.945
302	891	Interno	USD 89	USD 78.901	USD 23.670	USD 3.945	USD 855	USD 5.523	USD 5.523	USD 5.523	USD 3.945
303	891	Interno	USD 89	USD 78.901	USD 23.670	USD 3.945	USD 855	USD 5.523	USD 5.523	USD 5.523	USD 3.945
304	891	Interno	USD 89	USD 78.901	USD 23.670	USD 3.945	USD 855	USD 5.523	USD 5.523	USD 5.523	USD 3.945
305	891	Interno	USD 89	USD 78.901	USD 23.670	USD 3.945	USD 855	USD 5.523	USD 5.523	USD 5.523	USD 3.945
306	891	Interno	USD 89	USD 78.901	USD 23.670	USD 3.945	USD 855	USD 5.523	USD 5.523	USD 5.523	USD 3.945
307	891	Interno	USD 89	USD 78.901	USD 23.670	USD 3.945	USD 855	USD 5.523	USD 5.523	USD 5.523	USD 3.945
308	891	Interno	USD 89	USD 78.901	USD 23.670	USD 3.945	USD 855	USD 5.523	USD 5.523	USD 5.523	USD 3.945
309	918	Interno	USD 88	USD 80.338	USD 24.101	USD 4.017	USD 870	USD 5.624	USD 5.624	USD 5.624	USD 4.017
641	937	Interno	USD 83	USD 77.413	USD 23.224	USD 3.871	USD 839	USD 5.419	USD 5.419	USD 5.419	USD 3.871
642	942	Interno	USD 82	USD 77.658	USD 23.297	USD 3.883	USD 841	USD 5.436	USD 5.436	USD 5.436	USD 3.883
643	942	Interno	USD 82	USD 77.658	USD 23.297	USD 3.883	USD 841	USD 5.436	USD 5.436	USD 5.436	USD 3.883
644	942	Interno	USD 82	USD 77.658	USD 23.297	USD 3.883	USD 841	USD 5.436	USD 5.436	USD 5.436	USD 3.883
645	942	Interno	USD 82	USD 77.658	USD 23.297	USD 3.883	USD 841	USD 5.436	USD 5.436	USD 5.436	USD 3.883
646	942	Interno	USD 82	USD 77.658	USD 23.297	USD 3.883	USD 841	USD 5.436	USD 5.436	USD 5.436	USD 3.883
647	942	Interno	USD 82	USD 77.658	USD 23.297	USD 3.883	USD 841	USD 5.436	USD 5.436	USD 5.436	USD 3.883
648	942	Interno	USD 82	USD 77.658	USD 23.297	USD 3.883	USD 841	USD 5.436	USD 5.436	USD 5.436	USD 3.883
649	942	Interno	USD 82	USD 77.658	USD 23.297	USD 3.883	USD 841	USD 5.436	USD 5.436	USD 5.436	USD 3.883
650	942	Interno	USD 82	USD 77.658	USD 23.297	USD 3.883	USD 841	USD 5.436	USD 5.436	USD 5.436	USD 3.883
651	942	Interno	USD 82	USD 77.658	USD 23.297	USD 3.883	USD 841	USD 5.436	USD 5.436	USD 5.436	USD 3.883
652	942	Interno	USD 82	USD 77.658	USD 23.297	USD 3.883	USD 841	USD 5.436	USD 5.436	USD 5.436	USD 3.883
653	941	Interno	USD 79	USD 74.447	USD 22.334	USD 3.722	USD 807	USD 5.211	USD 5.211	USD 5.211	USD 3.722
654	901	Interno	USD 81	USD 72.622	USD 21.786	USD 3.631	USD 787	USD 5.084	USD 5.084	USD 5.084	USD 3.631
655	880	Interno	USD 81	USD 71.663	USD 21.499	USD 3.583	USD 776	USD 5.016	USD 5.016	USD 5.016	USD 3.583
656	880	Interno	USD 81	USD 71.663	USD 21.499	USD 3.583	USD 776	USD 5.016	USD 5.016	USD 5.016	USD 3.583
657	880	Interno	USD 81	USD 71.663	USD 21.499	USD 3.583	USD 776	USD 5.016	USD 5.016	USD 5.016	USD 3.583
658	880	Interno	USD 81	USD 71.663	USD 21.499	USD 3.583	USD 776	USD 5.016	USD 5.016	USD 5.016	USD 3.583
659	880	Interno	USD 81	USD 71.663	USD 21.499	USD 3.583	USD 776	USD 5.016	USD 5.016	USD 5.016	USD 3.583
660	880	Interno	USD 81	USD 71.663	USD 21.499	USD 3.583	USD 776	USD 5.016	USD 5.016	USD 5.016	USD 3.583
661	880	Interno	USD 81	USD 71.663	USD 21.499	USD 3.583	USD 776	USD 5.016	USD 5.016	USD 5.016	USD 3.583
662	881	Interno	USD 81	USD 71.709	USD 21.513	USD 3.585	USD 777	USD 5.020	USD 5.020	USD 5.020	USD 3.585
663	977	Interno	USD 74	USD 72.151	USD 21.645	USD 3.608	USD 782	USD 5.051	USD 5.051	USD 5.051	USD 3.608
664	977	Interno	USD 81	USD 79.168	USD 23.750	USD 3.958	USD 858	USD 5.542	USD 5.542	USD 5.542	USD 3.958
665	881	Interno	USD 89	USD 78.369	USD 23.511	USD 3.918	USD 849	USD 5.486	USD 5.486	USD 5.486	USD 3.918
666	880	Interno	USD 89	USD 78.316	USD 23.495	USD 3.916	USD 848	USD 5.482	USD 5.482	USD 5.482	USD 3.916
667	880	Interno	USD 89	USD 78.316	USD 23.495	USD 3.916	USD 848	USD 5.482	USD 5.482	USD 5.482	USD 3.916
668	880	Interno	USD 89	USD 78.316	USD 23.495	USD 3.916	USD 848	USD 5.482	USD 5.482	USD 5.482	USD 3.916
669	880	Interno	USD 89	USD 78.316	USD 23.495	USD 3.916	USD 848	USD 5.482	USD 5.482	USD 5.482	USD 3.916
670	880	Interno	USD 89	USD 78.316	USD 23.495	USD 3.916	USD 848	USD 5.482	USD 5.482	USD 5.482	USD 3.916
671	880	Interno	USD 89	USD 78.316	USD 23.495	USD 3.916	USD 848	USD 5.482	USD 5.482	USD 5.482	USD 3.916
672	880	Interno	USD 89	USD 78.316	USD 23.495	USD 3.916	USD 848	USD 5.482	USD 5.482	USD 5.482	USD 3.916
673	886	Interno	USD 85	USD 74.914	USD 22.474	USD 3.746	USD 812	USD 5.244	USD 5.244	USD 5.244	USD 3.746
674	945	Interno	USD 82	USD 77.805	USD 23.342	USD 3.890	USD 843	USD 5.446	USD 5.446	USD 5.446	USD 3.890
675	945	Interno	USD 82	USD 77.805	USD 23.342	USD 3.890	USD 843	USD 5.446	USD 5.446	USD 5.446	USD 3.890
676	945	Interno	USD 82	USD 77.805	USD 23.342	USD 3.890	USD 843	USD 5.446	USD 5.446	USD 5.446	USD 3.890
677	945	Interno	USD 82	USD 77.805	USD 23.342	USD 3.890	USD 843	USD 5.446	USD 5.446	USD 5.446	USD 3.890
678	945	Interno	USD 82	USD 77.805	USD 23.342	USD 3.890	USD 843	USD 5.446	USD 5.446	USD 5.446	USD 3.890
679	945	Interno	USD 82	USD 77.805	USD 23.342	USD 3.890	USD 843	USD 5.446	USD 5.446	USD 5.446	USD 3.890
680	945	Interno	USD 82	USD 77.805	USD 23.342	USD 3.890	USD 843	USD 5.446	USD 5.446	USD 5.446	USD 3.890
681	945	Interno	USD 82	USD 77.805	USD 23.342	USD 3.890	USD 843	USD 5.446	USD 5.446	USD 5.446	USD 3.890
682	941	Interno	USD 82	USD 77.609	USD 23.283	USD 3.880	USD 841	USD 5.433	USD 5.433	USD 5.433	USD 3.880

Al momento de la suscripción podrán optar por plan fijo en Dólares Estadounidenses, o plan en Pesos con actualización de CAC mensual. La forma de aporte comprometida al momento de la firma entre el fiduciario y fiduciante se mantendrá a lo largo de todo el cronograma.

Plan dolares: El anticipo de Tierra, el anticipo de obra, las cuotas, los refuerzos y la cuota final tendrán un importe fijo en moneda Dólar Estadounidense Billeto.

Plan pesos: El anticipo Tierra se abona siempre en moneda dólar estadounidense. El anticipo de Obra, las cuotas, refuerzos, y la cuota final que se reflejan en el presente documento, serán actualizadas conforme el aumento del Índice de la Cámara Argentina de la Construcción tomando como mes base para la actualización el índice Nivel General correspondiente al mes de JULIO 2024.

LA TERCERA

Lista de costos (Etapa 1)



Lote	m2	Categoria	u\$s / m2	COSTO	Anticipo Tierra	Anticipo Obra	Cuotas 36	Ref. 1: mes 10	Ref. 2: mes 20	Ref. 3: mes 30	Cuota Final: mes 37
683	995	Interno	USD 81	USD 80.255	USD 24.077	USD 4.013	USD 869	USD 5.618	USD 5.618	USD 5.618	USD 4.013
684	881	Interno	USD 85	USD 74.669	USD 22.401	USD 3.733	USD 809	USD 5.227	USD 5.227	USD 5.227	USD 3.733
685	865	Interno	USD 85	USD 73.885	USD 22.166	USD 3.694	USD 800	USD 5.172	USD 5.172	USD 5.172	USD 3.694
686	864	Interno	USD 85	USD 73.836	USD 22.151	USD 3.692	USD 800	USD 5.169	USD 5.169	USD 5.169	USD 3.692
687	866	Interno	USD 85	USD 73.934	USD 22.180	USD 3.697	USD 801	USD 5.175	USD 5.175	USD 5.175	USD 3.697
688	864	Interno	USD 85	USD 73.836	USD 22.151	USD 3.692	USD 800	USD 5.169	USD 5.169	USD 5.169	USD 3.692
689	864	Interno	USD 85	USD 73.836	USD 22.151	USD 3.692	USD 800	USD 5.169	USD 5.169	USD 5.169	USD 3.692
690	865	Interno	USD 85	USD 73.885	USD 22.166	USD 3.694	USD 800	USD 5.172	USD 5.172	USD 5.172	USD 3.694
691	865	Interno	USD 85	USD 73.885	USD 22.166	USD 3.694	USD 800	USD 5.172	USD 5.172	USD 5.172	USD 3.694
692	865	Interno	USD 85	USD 73.885	USD 22.166	USD 3.694	USD 800	USD 5.172	USD 5.172	USD 5.172	USD 3.694
693	865	Interno	USD 85	USD 73.885	USD 22.166	USD 3.694	USD 800	USD 5.172	USD 5.172	USD 5.172	USD 3.694
694	865	Interno	USD 85	USD 73.885	USD 22.166	USD 3.694	USD 800	USD 5.172	USD 5.172	USD 5.172	USD 3.694
695	865	Interno	USD 85	USD 73.885	USD 22.166	USD 3.694	USD 800	USD 5.172	USD 5.172	USD 5.172	USD 3.694
696	865	Interno	USD 85	USD 73.885	USD 22.166	USD 3.694	USD 800	USD 5.172	USD 5.172	USD 5.172	USD 3.694
697	865	Interno	USD 85	USD 73.885	USD 22.166	USD 3.694	USD 800	USD 5.172	USD 5.172	USD 5.172	USD 3.694
698	865	Interno	USD 85	USD 73.885	USD 22.166	USD 3.694	USD 800	USD 5.172	USD 5.172	USD 5.172	USD 3.694
699	865	Interno	USD 85	USD 73.885	USD 22.166	USD 3.694	USD 800	USD 5.172	USD 5.172	USD 5.172	USD 3.694
700	865	Interno	USD 85	USD 73.885	USD 22.166	USD 3.694	USD 800	USD 5.172	USD 5.172	USD 5.172	USD 3.694
701	865	Interno	USD 85	USD 73.885	USD 22.166	USD 3.694	USD 800	USD 5.172	USD 5.172	USD 5.172	USD 3.694
702	865	Interno	USD 85	USD 73.885	USD 22.166	USD 3.694	USD 800	USD 5.172	USD 5.172	USD 5.172	USD 3.694
703	865	Interno	USD 82	USD 70.979	USD 21.294	USD 3.549	USD 769	USD 4.969	USD 4.969	USD 4.969	USD 3.549
704	865	Interno	USD 82	USD 70.979	USD 21.294	USD 3.549	USD 769	USD 4.969	USD 4.969	USD 4.969	USD 3.549
705	865	Interno	USD 82	USD 70.979	USD 21.294	USD 3.549	USD 769	USD 4.969	USD 4.969	USD 4.969	USD 3.549
706	865	Interno	USD 82	USD 70.979	USD 21.294	USD 3.549	USD 769	USD 4.969	USD 4.969	USD 4.969	USD 3.549
707	865	Interno	USD 82	USD 70.979	USD 21.294	USD 3.549	USD 769	USD 4.969	USD 4.969	USD 4.969	USD 3.549
708	883	Interno	USD 77	USD 68.240	USD 20.472	USD 3.412	USD 739	USD 4.777	USD 4.777	USD 4.777	USD 3.412
709	905	Interno	USD 81	USD 73.260	USD 21.978	USD 3.663	USD 794	USD 5.128	USD 5.128	USD 5.128	USD 3.663
710	880	Interno	USD 89	USD 78.316	USD 23.495	USD 3.916	USD 848	USD 5.482	USD 5.482	USD 5.482	USD 3.916
711	891	Interno	USD 89	USD 78.901	USD 23.670	USD 3.945	USD 855	USD 5.523	USD 5.523	USD 5.523	USD 3.945
712	891	Interno	USD 89	USD 78.901	USD 23.670	USD 3.945	USD 855	USD 5.523	USD 5.523	USD 5.523	USD 3.945
713	891	Interno	USD 84	USD 75.159	USD 22.548	USD 3.758	USD 814	USD 5.261	USD 5.261	USD 5.261	USD 3.758
714	891	Interno	USD 84	USD 75.159	USD 22.548	USD 3.758	USD 814	USD 5.261	USD 5.261	USD 5.261	USD 3.758
715	891	Interno	USD 84	USD 75.159	USD 22.548	USD 3.758	USD 814	USD 5.261	USD 5.261	USD 5.261	USD 3.758
716	891	Interno	USD 84	USD 75.159	USD 22.548	USD 3.758	USD 814	USD 5.261	USD 5.261	USD 5.261	USD 3.758
717	891	Interno	USD 84	USD 75.159	USD 22.548	USD 3.758	USD 814	USD 5.261	USD 5.261	USD 5.261	USD 3.758
718	891	Interno	USD 84	USD 75.159	USD 22.548	USD 3.758	USD 814	USD 5.261	USD 5.261	USD 5.261	USD 3.758
719	891	Interno	USD 84	USD 75.159	USD 22.548	USD 3.758	USD 814	USD 5.261	USD 5.261	USD 5.261	USD 3.758
720	891	Interno	USD 84	USD 75.159	USD 22.548	USD 3.758	USD 814	USD 5.261	USD 5.261	USD 5.261	USD 3.758
721	891	Interno	USD 84	USD 75.159	USD 22.548	USD 3.758	USD 814	USD 5.261	USD 5.261	USD 5.261	USD 3.758
722	891	Interno	USD 84	USD 75.159	USD 22.548	USD 3.758	USD 814	USD 5.261	USD 5.261	USD 5.261	USD 3.758
723	891	Interno	USD 84	USD 75.159	USD 22.548	USD 3.758	USD 814	USD 5.261	USD 5.261	USD 5.261	USD 3.758
724	891	Interno	USD 84	USD 75.159	USD 22.548	USD 3.758	USD 814	USD 5.261	USD 5.261	USD 5.261	USD 3.758
725	891	Interno	USD 84	USD 75.159	USD 22.548	USD 3.758	USD 814	USD 5.261	USD 5.261	USD 5.261	USD 3.758
726	891	Interno	USD 84	USD 75.159	USD 22.548	USD 3.758	USD 814	USD 5.261	USD 5.261	USD 5.261	USD 3.758
727	891	Interno	USD 84	USD 75.159	USD 22.548	USD 3.758	USD 814	USD 5.261	USD 5.261	USD 5.261	USD 3.758
728	891	Interno	USD 84	USD 75.159	USD 22.548	USD 3.758	USD 814	USD 5.261	USD 5.261	USD 5.261	USD 3.758
729	888	Interno	USD 84	USD 75.012	USD 22.504	USD 3.751	USD 813	USD 5.251	USD 5.251	USD 5.251	USD 3.751

Al momento de la suscripción podrán optar por plan fijo en Dólares Estadounidenses, o plan en Pesos con actualización de CAC mensual. La forma de aporte comprometida al momento de la firma entre el fiduciario y fiduciante se mantendrá a lo largo de todo el cronograma.

Plan dolares: El anticipo de Tierra, el anticipo de obra, las cuotas, los refuerzos y la cuota final tendrán un importe fijo en moneda Dólar Estadounidense Billete.

Plan pesos: El anticipo Tierra se abona siempre en moneda dólar estadounidense. El anticipo de Obra, las cuotas, refuerzos, y la cuota final que se reflejan en el presente documento, serán actualizadas conforme el aumento del Índice de la Cámara Argentina de la Construcción tomando como mes base para la actualización el índice Nivel General correspondiente al mes de JULIO 2024.