

LA TERCERA





LA TERCERA

Barrio de selección

Donde la naturaleza y espacios en común, hacen equipo, y el deporte, es protagonista.

Su ubicación estratégica junto con su infraestructura innovadora y sofisticada, invita a familias y amigos a compartir momentos eternos.

Un barrio de selección, un homenaje que se hace realidad.

Barrio de Selección.

Superficie total de **142 hectáreas**
Lotes de **+1000 m²** promedio
Diseño de **paisajismo exclusivo**
Gran laguna de 29 hectáreas
Área deportiva de primer nivel

LA TERCERA





Ubicado en el corazón de todos.

El polo comercial y urbano de Ezeiza se encuentra en pleno desarrollo y cuenta con un gran potencial de crecimiento.

Situado en la intersección de la Au. Ezeiza-Cañuelas y la Au. Presidente Perón, la zona combina calma, naturaleza y un acceso estratégico.



Buscalo como **Barrio La Tercera**.



- 
- A detailed masterplan map of a park area. The map features a large, irregularly shaped body of water in the center. Surrounding the water are several green, wavy-shaped land parcels, each containing a grid of small trees. A network of paths and roads connects these areas. Numbered markers (1-8) are placed at key locations: 1. Access point near the bottom left; 2. Resto, Sum, Co-work area near the center left; 3. Galería Comercial area near the center left; 4. El Estadio area near the top left; 5. Parque de Campeones area near the top left; 6. Senda Aeróbica area near the top; 7. Plaza Zen area near the bottom right; 8. Entrada secundaria area near the bottom. A north arrow is located in the upper left corner.
- 1. Acceso
 - 2. Resto, Sum, Co-work
 - 3. Galería Comercial
 - 4. El Estadio
 - 5. Parque de Campeones
 - 6. Senda Aeróbica
 - 7. Plaza Zen
 - 8. Entrada secundaria

Masterplan
LA TERCERA 

Espacios y actividades de selección.

UNA EXPERIENCIA COMPLETA

Con el sector deportivo como jugador principal, cada rincón está diseñado y pensado para ser motor de una vida social activa. La calidad de su infraestructura y el diseño plasmado en cada uno de los espacios logran el equilibrio perfecto entre exclusividad, distinción y confort.

El paisajismo, a cargo de Luciano Cetro, brinda un marco que presenta un sinfín de especies, aromas y colores para sumergirse en la naturaleza.



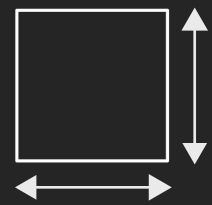


Un barrio
que juega
a otra cosa.

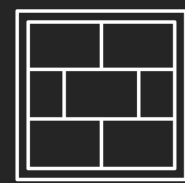
LA TERCERA



Jugadores



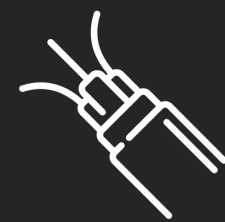
Lotes de + de 1000 m2



Pavimento intertrabado



Gas Natural



Fibra Óptica



Seguridad Inteligente



Diseño de paisajismo



Restó & Lounge



Plaza Zen



Área deportiva



SUM & Co-Work



Galería Comercial



Senda aeróbica

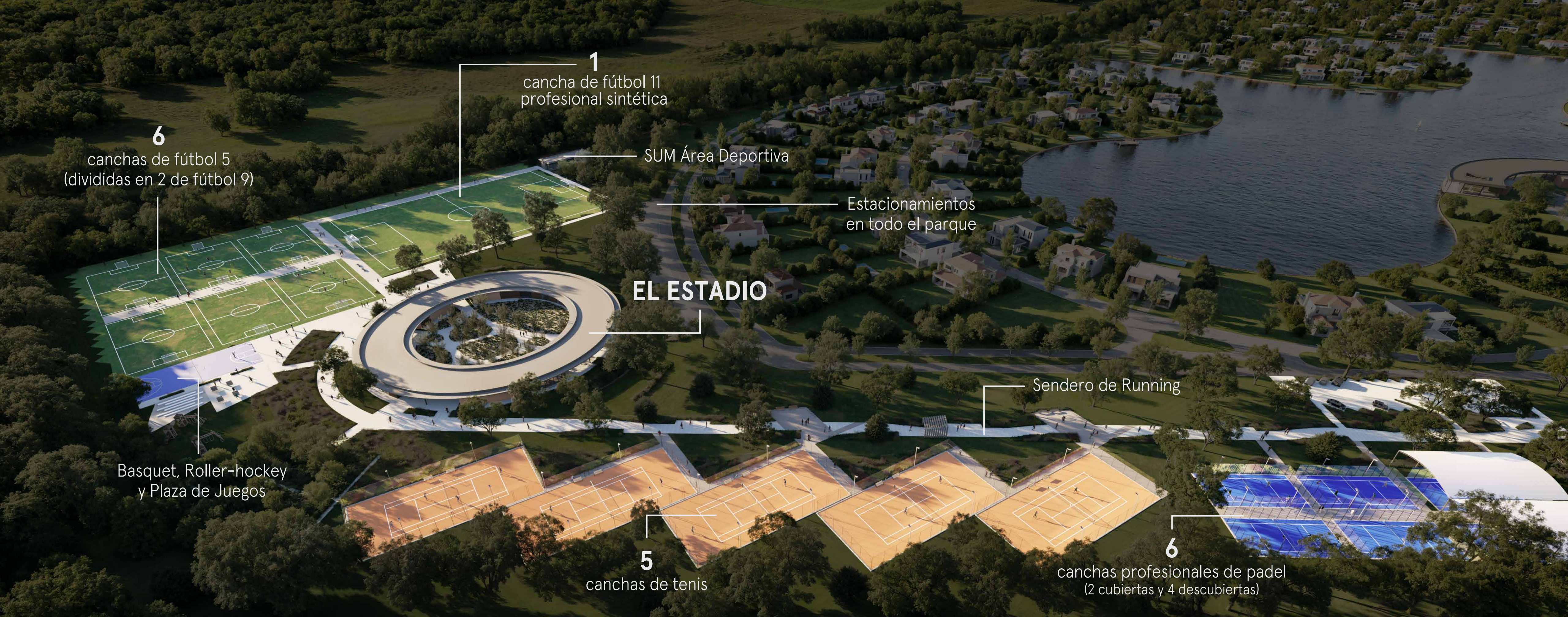
Parque de CAMPEONES.

UN PREDIO DE SELECCIÓN

El mejor homenaje es seguir jugando.
Por eso dimos vida a un sector deportivo
protagonista y de calidad, donde cada
detalle está contemplado para ofrecer una
experiencia completa de desarrollo
deportivo y personal.

LA TERCERA





1
cancha de fútbol 11
profesional sintética

6
canchas de fútbol 5
(divididas en 2 de fútbol 9)

SUM Área Deportiva

Estacionamientos
en todo el parque

EL ESTADIO

Sendero de Running

Basquet, Roller-hockey
y Plaza de Juegos

5
canchas de tenis

6
canchas profesionales de padel
(2 cubiertas y 4 descubiertas)



El Estadio

KIDS CLUB

VESTUARIOS Y SPA

GIMNASIO

SPORTS BAR



Gimnasio

RUTINA DE CAMPEONES.

LA TERCERA





Restó & Lounge.

Un restaurante suspendido sobre el agua donde la gastronomía, comodidad y una vista imponente, son parte del menú.

A su vez, lo acompaña un salón de usos múltiples, que asegura una experiencia de recreación y disfrute completa y a medida.

LA TERCERA 





Co Work

CULTURA DE EQUIPO.

LA TERCERA



Plaza Zen.

Un lugar muy especial, donde se preservan los árboles existentes, acompañándolos con un paisajismo único, dando lugar a espacios de relax y descanso.

LA TERCERA 





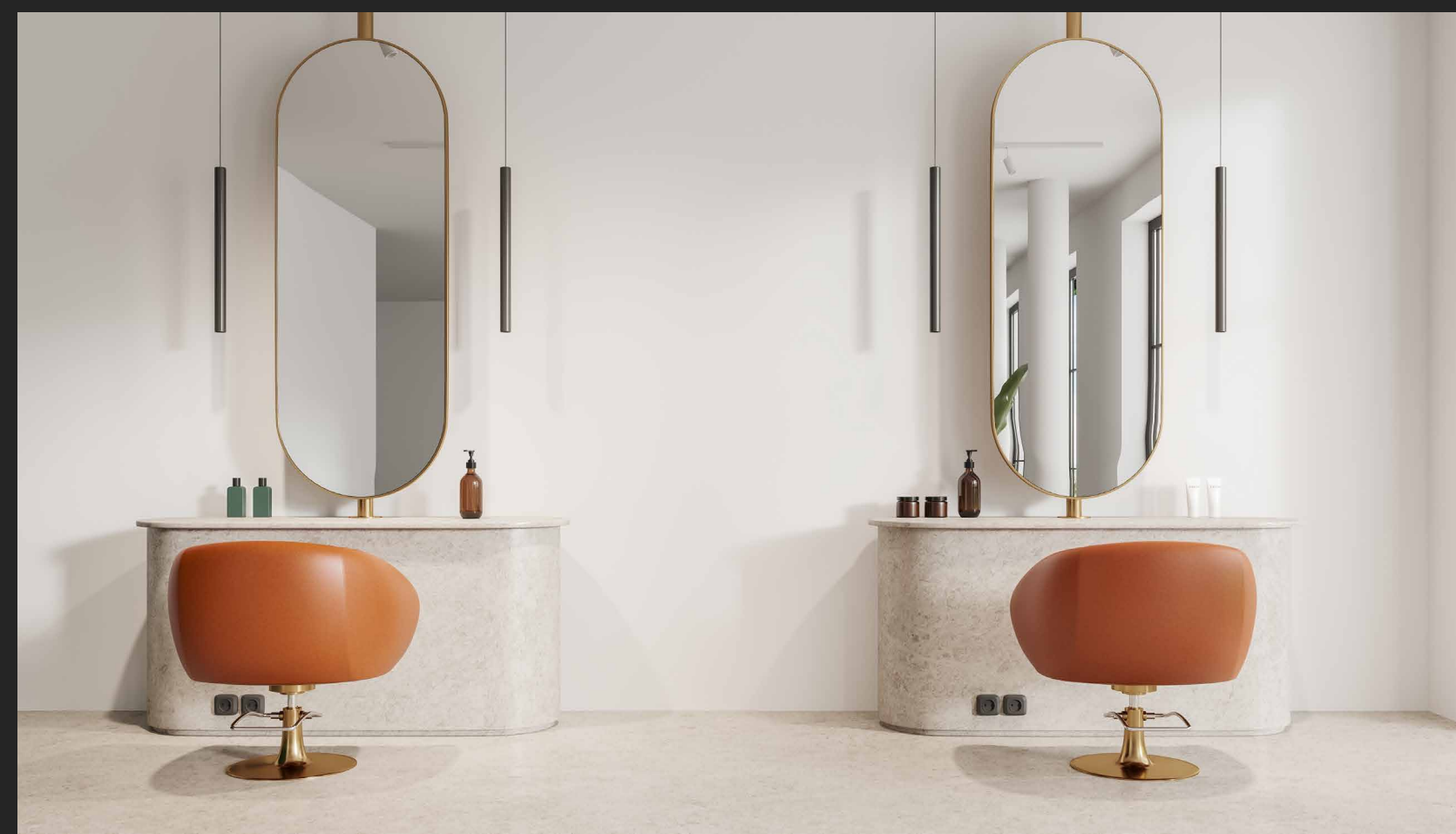
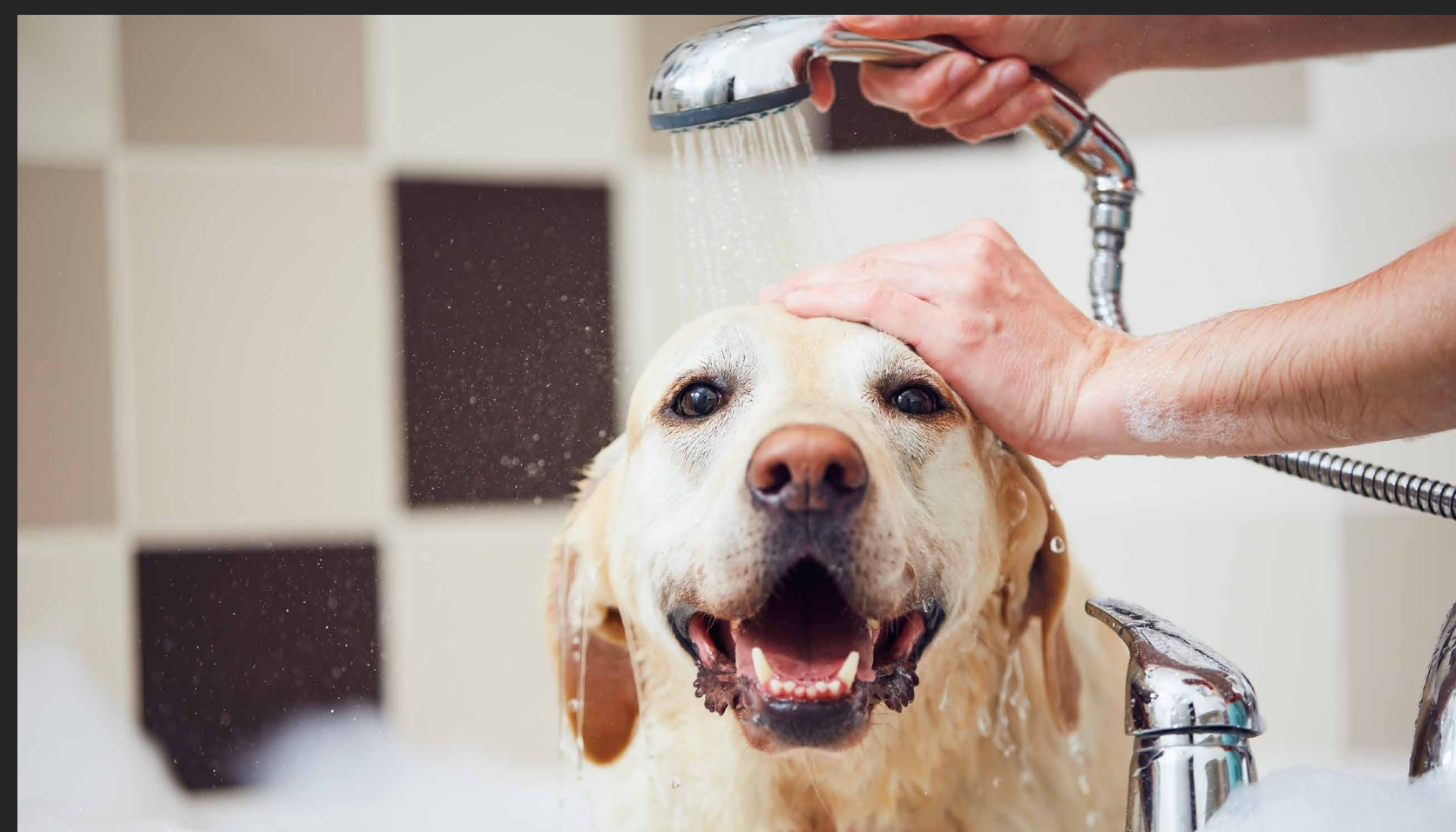
Galería Comercial y Colegio Bilingüe.

La comodidad es prioridad.

Sus propietarios dispondrán de un paseo comercial dentro del barrio, para facilitar sus necesidades cotidianas (como proveeduría, peluquería, veterinaria) y diferentes alternativas que hacen de su día a día una experiencia práctica.

A su vez, está contemplado un colegio bilingüe que consolidará el desarrollo de la zona y brindará sustento a la vida en familia y construcción de valores.

Todo en un solo lugar, a sólo metros de distancia.





Barrio de selección,
vida de selección.

LA TERCERA



Desarrolla



12

Barrios
desarrollados

20

Años de
experiencia

+7.000

Lotes
suscriptos

100%

Factibilidad
de proyectos

Convertimos sueños en dueños.

 inco_desarrollos  inco.com.ar



*Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades pueden estar sujetas a modificaciones.