



DAMASIA  
AL SUR

La tranquilidad  
y seguridad  
que tu familia  
se merece.



DAMASIA  
AL SUR

# Ubicación

Ubicado en **el corazón de Canning**, considerado actualmente como el polo de desarrollo urbano más importante del Sur de Buenos Aires, y **a pocos minutos de CABA.**



Damasia al Sur es un exclusivo **barrio privado ubicado en Canning**, provincia de Buenos Aires; **a 5 minutos del polo industrial, comercial y urbano que crece día a día en la zona.**

Se encuentra estratégicamente **ubicado entre la nueva Autopista Presidente Perón, la ruta 52 y la ruta 58**, lo que le brinda cómodas y rápidas vías de acceso.



Su ubicación e  
infraestructura lo  
posicionan como el  
nuevo gran barrio  
de la zona.

# Masterplan

Damasia al Sur es el último lanzamiento de INCO. **Cuenta con un gran nivel de infraestructura** fruto de 20 años de experiencia en el rubro y 12 barrios consolidados.

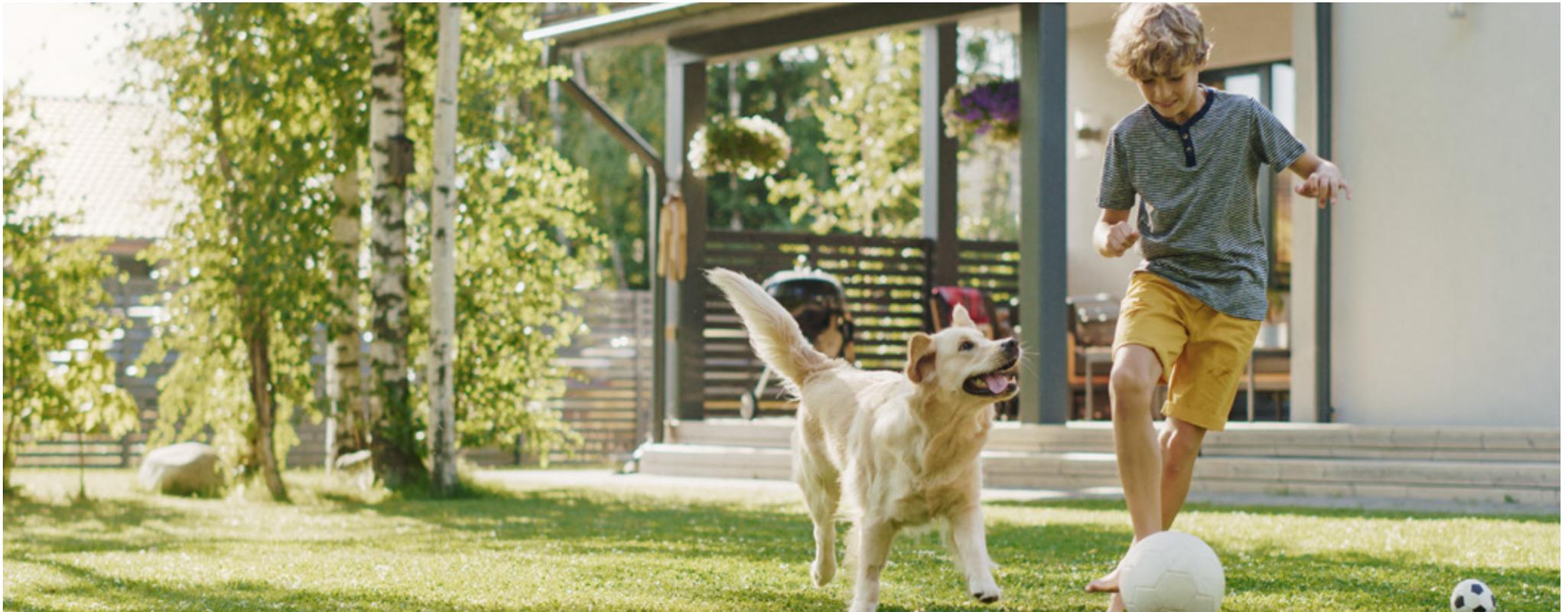


Sus dos grandes espejos de agua y el perímetro arbolado desde el comienzo del proyecto favorecen la privacidad y contacto con la naturaleza.

El barrio se encuentra rodeado por una **calle perimetral para asegurar lotes de mejor calidad.**

## Referencias

- |  |                           |                                   |
|--|---------------------------|-----------------------------------|
| <b>01</b> SUM                          | <b>E</b> Estacionamiento  | <b>06</b> Proveduría              |
| <b>02</b> Restaurant                   | <b>04</b> Plaza de juegos | <b>07</b> Quincho                 |
| <b>03</b> Estaciones saludables/Plazas | <b>05</b> Vestuario       | <b>08</b> Espacio huerta orgánica |



El barrio cuenta con **534 lotes** y tiene como rasgo distintivo sus **calles de pavimento intertrabado**, reconocidas por su gran durabilidad y que permiten una mayor fluidez dentro del barrio.

Presenta **dos grandes sectores de áreas comunes** para el desarrollo de actividades sociales, deportivas y recreativas que favorecen la vida social y comunitaria dentro del mismo.

DAMASIA  
AL SUR

03  
**Viví Damasia al Sur**



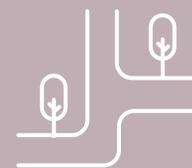
**2 Áreas  
Deportivas**



**SUM**



**Restaurant**



**Pavimento  
Intertrabado**



**Seguridad  
24hs**



**Gas  
Natural**



**Plazas para  
niños**



**Estaciones  
saludables**



**Huerta  
Orgánica**

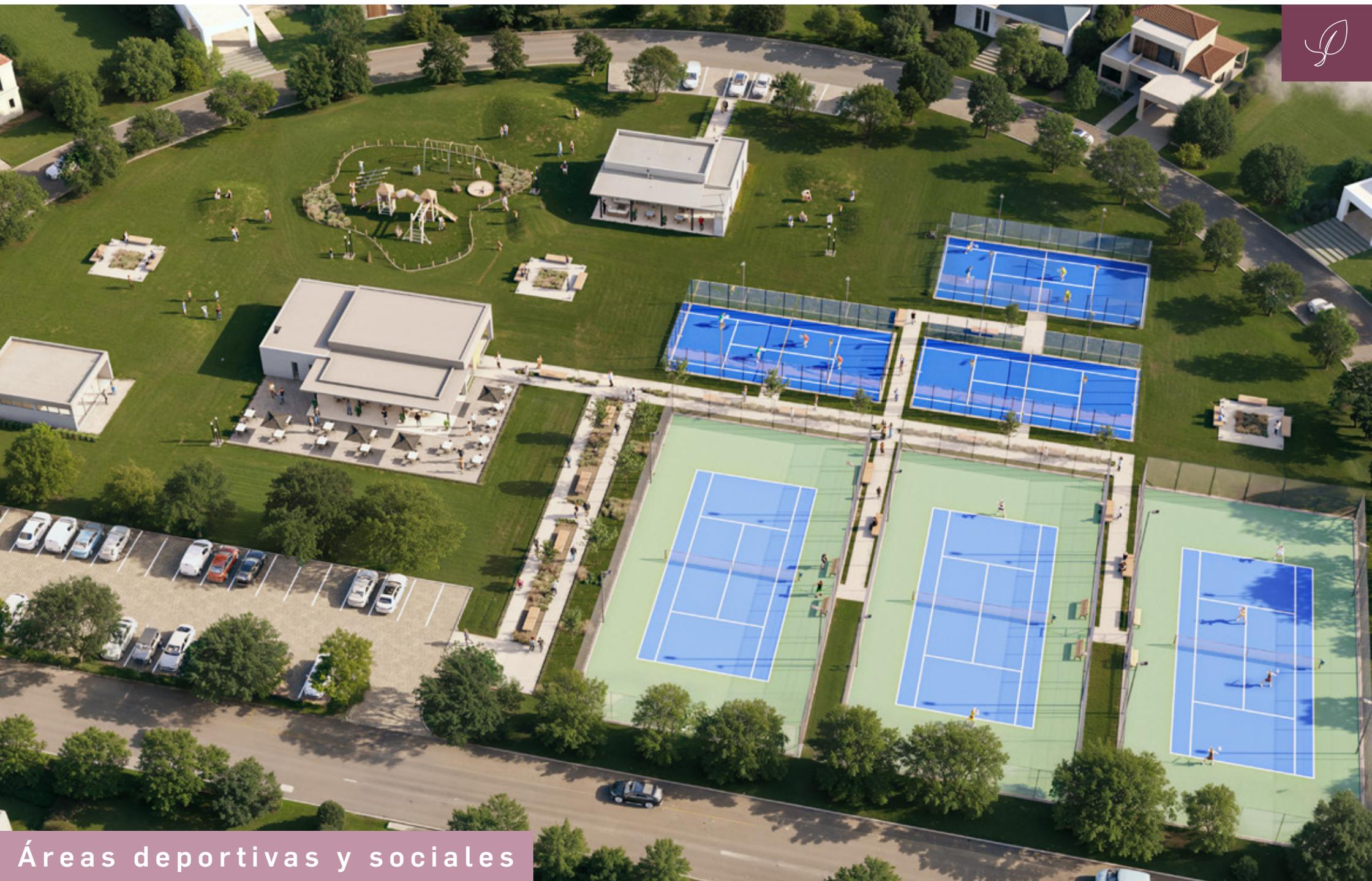


**Vestuarios**

## ÁREAS SOCIALES Y DEPORTIVAS

- » 3 canchas de pádel
- » 3 canchas de tenis
- » Cancha de fútbol 11 y 5
- » SUM
- » Restaurant
- » Proveeduría
- » Plazas de Juego
- » Estaciones saludables  
*Distribuidas en distintos  
espacios comunes del barrio*





Áreas deportivas y sociales



Canchas de fútbol

## SUSTENTABILIDAD

Hoy la sustentabilidad nos llama a incorporar formas de vida que **reduzcan nuestro impacto ambiental, regenerando, cuidando, protegiendo y valorando el entorno** natural en el que vivimos.

Damasia al Sur toma esta filosofía de vida y busca incorporarla como parte del día a día, **generando espacios y proyectos que aporten al bienestar del entorno y a la comunidad de los vecinos.**



**Huerta  
orgánica**

**Preservación  
de especies**

**Programas  
de reciclaje**

# Financiación



INCO desarrolla barrios cerrados con lotes al mejor valor del Mercado y garantiza el desarrollo de sus proyectos ya que, para iniciarlos, es requisito contar con un alto número de suscriptores. Esto brinda la seguridad de llevar adelante un barrio con infraestructura de calidad y fecha de inicio y fin.

Los suscriptores podrán optar por **un plan de financiación en cuotas fijas en dólares o un plan en pesos con ajuste CAC.**

# DAMASIA

## AL SUR



La tranquilidad y seguridad  
que tu familia se merece.

DESARROLLA



12

Barrios  
desarrollados

20

Años de  
experiencia

+7.000

Lotes  
suscriptos

100%

Factibilidad  
de proyectos

Convertimos sueños en dueños.

COMERCIALIZAN

**RE/MAX**  
NORTE

Tel. 11 6764 0278

**BOLD**  
REAL ESTATE GROUP  
powered by **KELLERWILLIAMS**

Tel. 11 4180 2896

 inco\_desarrollos

[inco.com.ar](http://inco.com.ar)



DESARROLLA

