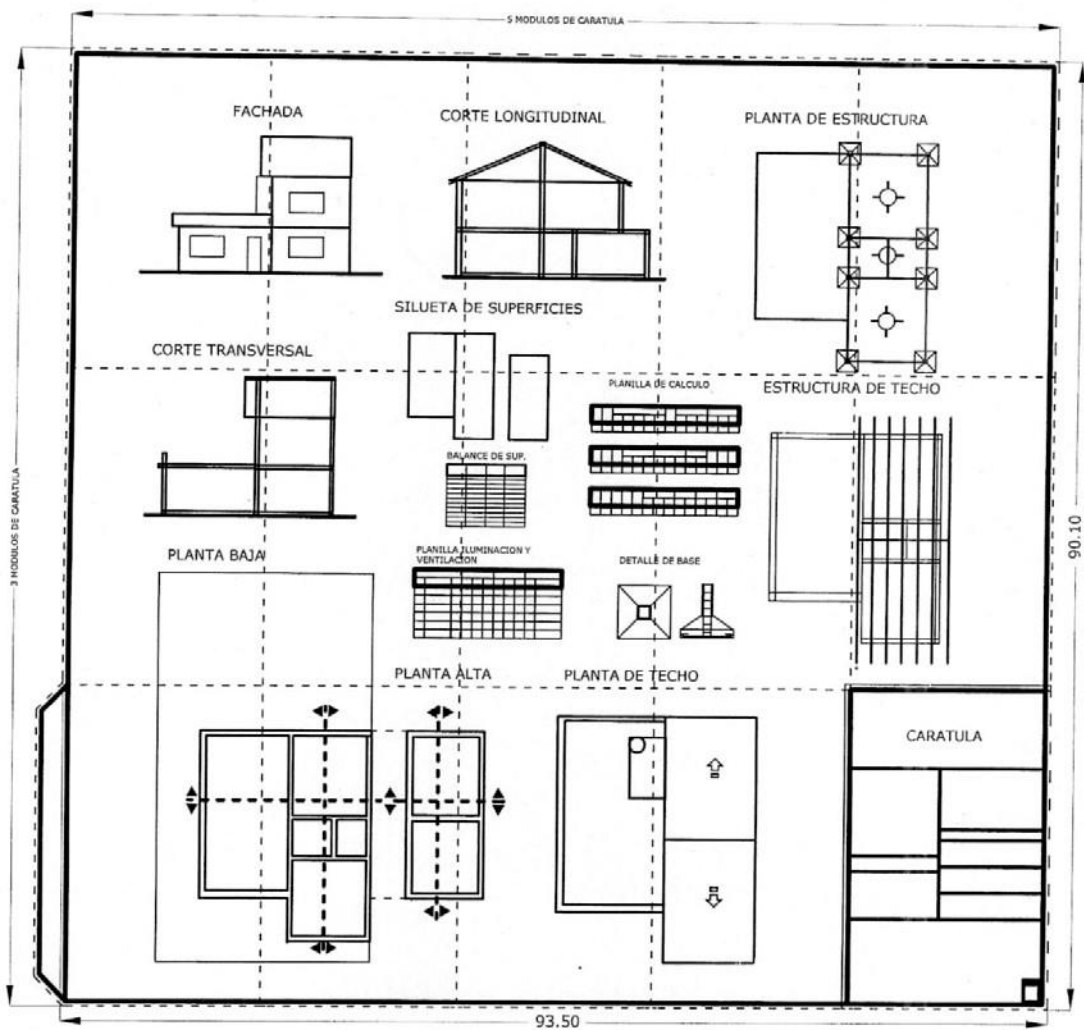




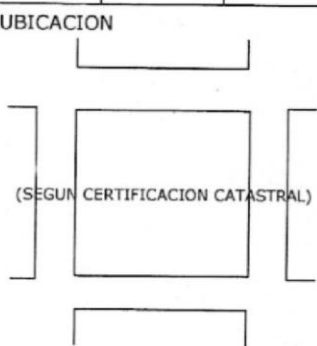
# PRESENTACION DE PLANO DE OBRA

LAS DIMENSIONES DE LA DOCUMENTACION QUEDA ESTABLECIDA POR UN MAXIMO DE 3 MODULOS DE CARATULA DE ALTO POR 5 MODULOS DE CARATULA DE ANCHO MAS UNA SOLAPA DE FIJACION DE 3 cm SOBRE EL MARGEN IZQUIERDO Y UN MARGEN DE 5 cm DE RECUADRO QUE SE ENCUENTRAN INCLUIDOS DENTRO DE LAS DIMENSIONES ESTABLECIDAS .



LA DIMENSION MINIMA SERA DE UNA CARATULA MAS 1 MODULO  
OTRA MEDIDA ALTERNATIVA PUEDE ESTAR COMPRENDIDA POR LA  
CARATULA Y UN MODULO Y MEDIO MAS, DE LARGO O DE ANCHO.

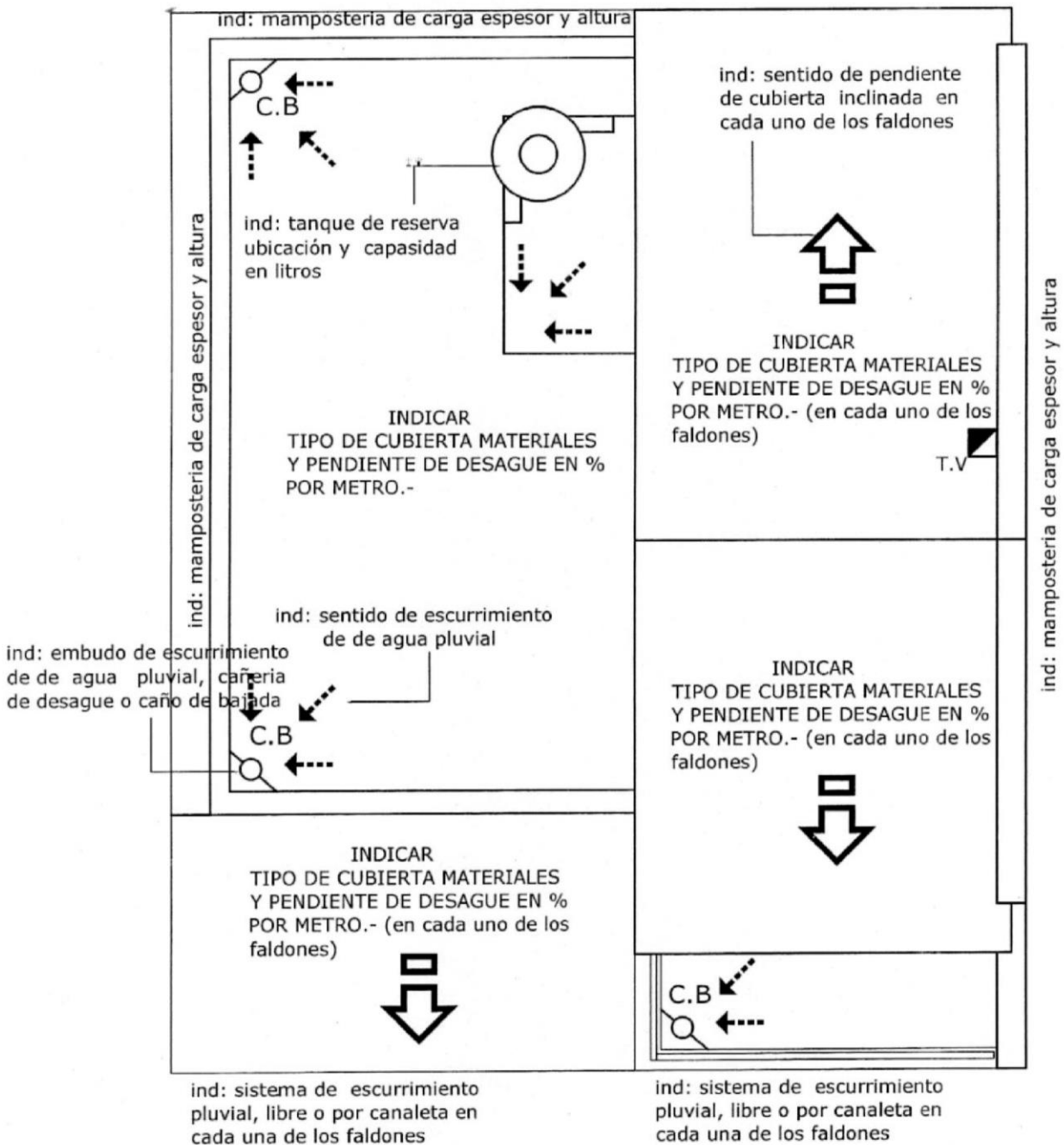
# CARATULA PRINCIPAL

18,50																																															
GUIA DE CONT. TERR. Nro.			ANTECEDENTE																																												
OBRA: DESTINO: PROPIEDAD DE:																																															
8,50			10,00																																												
Calle: PARTIDO DE: SAN VICENTE			Localidad: Pcia. de Bs. aS.                      ESC 1:100																																												
DESIGNACION CATASTRAL			ZONA:																																												
CIRC.	SECC.	FRAC.	PARC.																																												
UBICACION   (SEGUN CERTIFICACION CATASTRAL)			SERVICIOS Agua cte. Cloaca Al.Pub. Gas Nat. Pavim. E.Dom. Rec.Res.																																												
					SUPERFICIES  La aprobación de los planos no implica la habilitación de la finca o local																																										
							PROPIETARIO  Firma .....  Domicilio:																																								
									PROYECTO, DIRECCION E INFORME TECNICO  Firma .....  Mat.Munic.nº:                      Mat.Colegio nº: Domicilio:																																						
											CONSTRUCTOR  Firma .....  Mat.Munic.nº:                      Mat.Colegio nº: Domicilio:																																				
													APROBACION																																		
PLANEAMIENTO <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">F.O.S.</th> <th colspan="2">F.O.T.</th> </tr> <tr> <th>%</th> <th>m2</th> <th>%</th> <th>m2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>S/Zona</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>S/Proyec.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Densidad</th> <th>Dorm.</th> <th>Factor de</th> </tr> <tr> <th>hab./hec.</th> <th>Nro.Pers.</th> <th>Local</th> <th>Hacinam.</th> </tr> <tr> <td>S/Zona</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>S/Proyec.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			F.O.S.												F.O.T.		%	m2	%	m2	S/Zona					S/Proyec.						Densidad		Dorm.	Factor de	hab./hec.	Nro.Pers.	Local	Hacinam.	S/Zona					S/Proyec.		
				F.O.S.		F.O.T.																																									
		%		m2	%	m2																																									
		S/Zona																																													
		S/Proyec.																																													
			Densidad		Dorm.	Factor de																																									
hab./hec.	Nro.Pers.		Local	Hacinam.																																											
S/Zona																																															
S/Proyec.																																															
29,70		6,30 1,00 1,00 1,00 1,50 0,50 0,50 1,00 0,50 0,50 1,70 1,70 1,70 1,70 1,70		1,00 6,40 1,00 4,80 1,00 2,50 2,50 2,50 2,50 8,00																																											
						1,50 2,00 PLANO Nº																																									

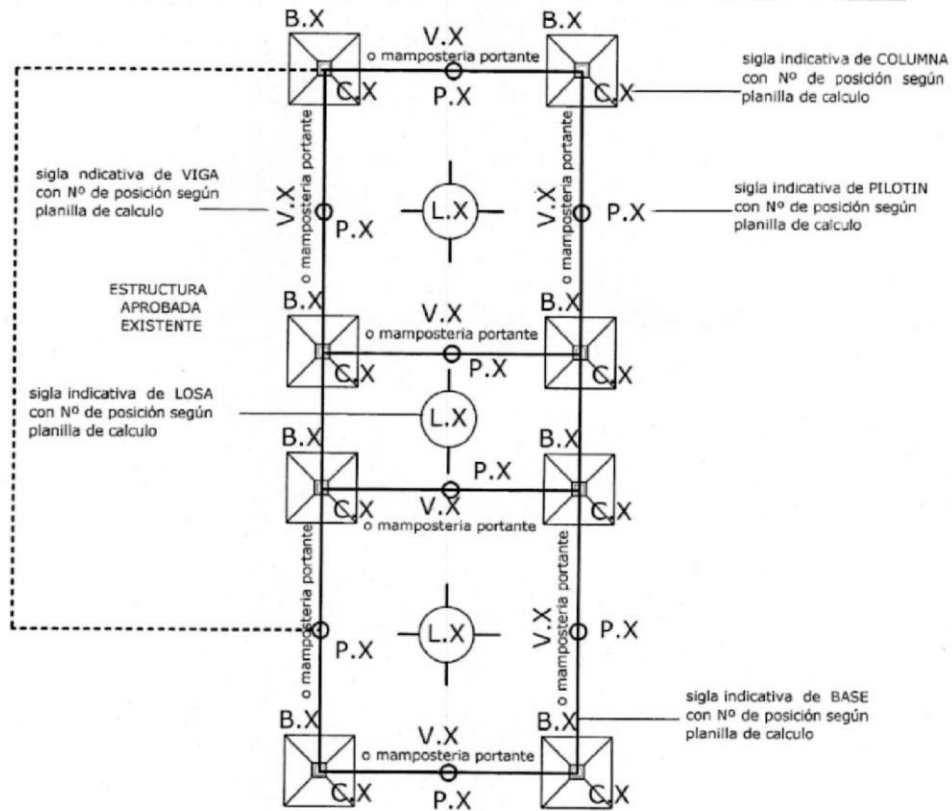


# PLANTA DE TECHO

El mismo debe ser confeccionado en escala 1:100 y contener los siguientes datos

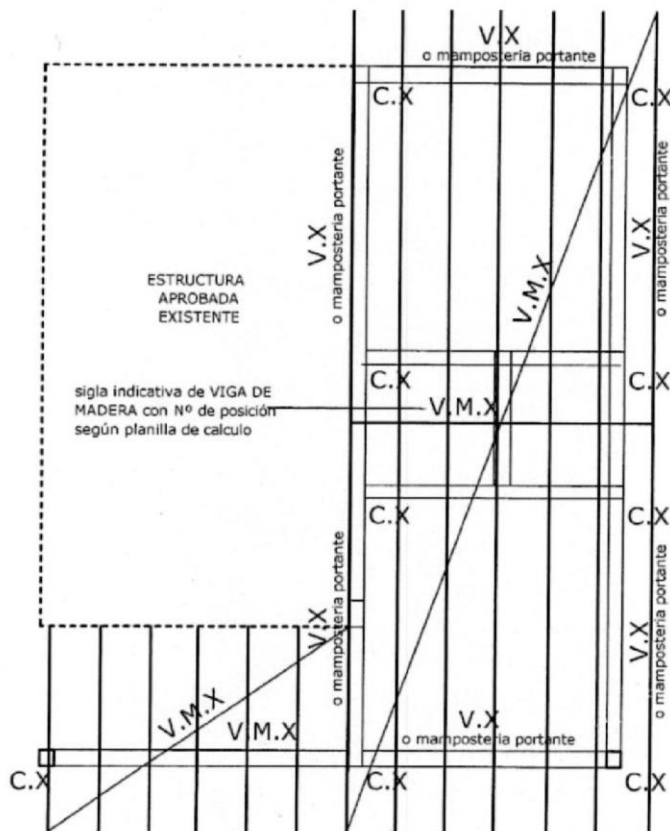


Debe ser confeccionado en escala 1:100, no se indica con rayado ni color convencional y debe contener los siguientes datos



## ESTRUCTURA DE TECHO

Debe ser confeccionado en escala 1:100, no se indica con rayado ni color convencional y debe contener los siguientes datos



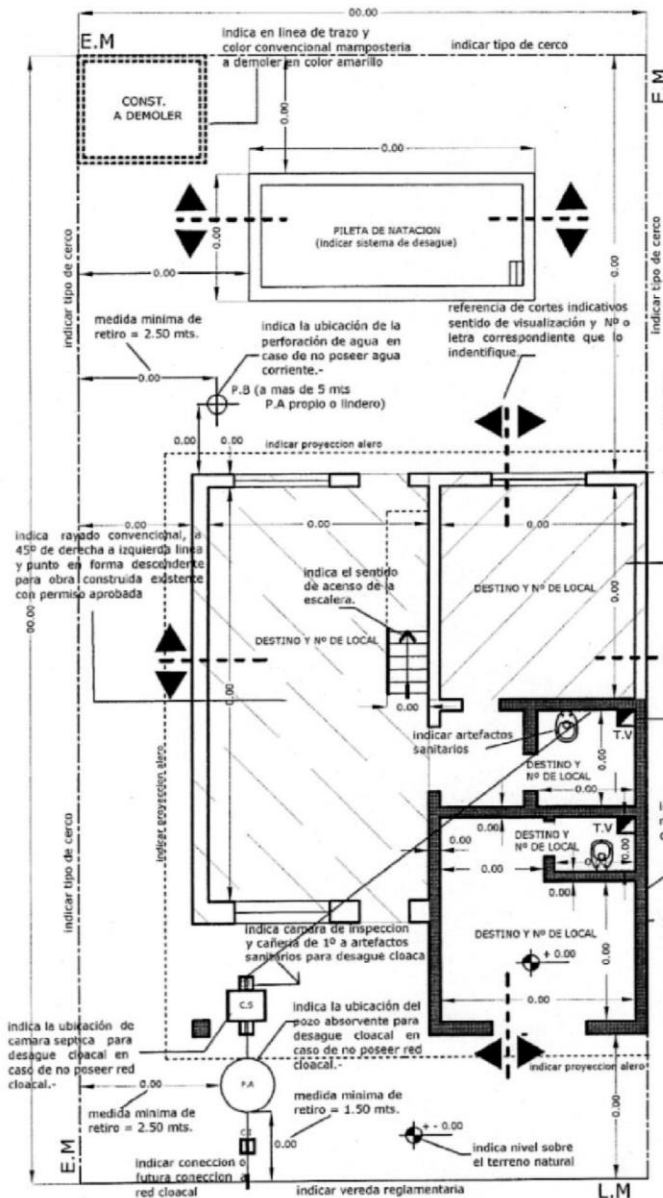




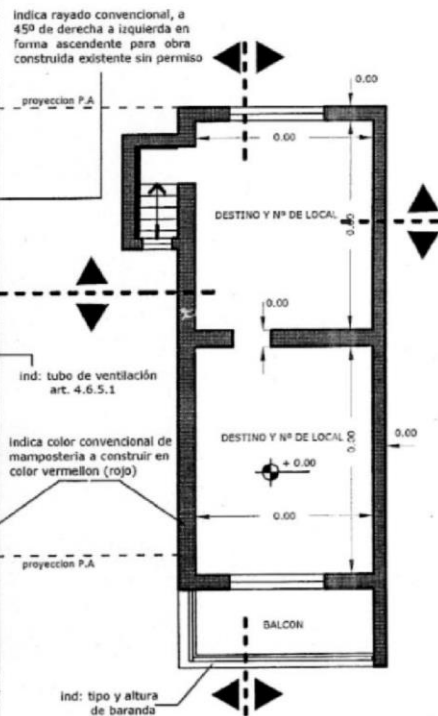
# PLANTAS

La planta se debe ubicar en el margen inferior izquierdo del plano indicando la parcela con la implantación de esta en el mismo, salvo en el caso que la parcela sea demasiado grande se permitira realizar la implantación en forma separada en una escala menor, acotado como se indica a continuación con leyendas de una altura no menor de 2 mm en letra de imprenta con trazos sobrios sin perfilar en escala 1:100

## PLANTA BAJA



## PLANTA ALTA

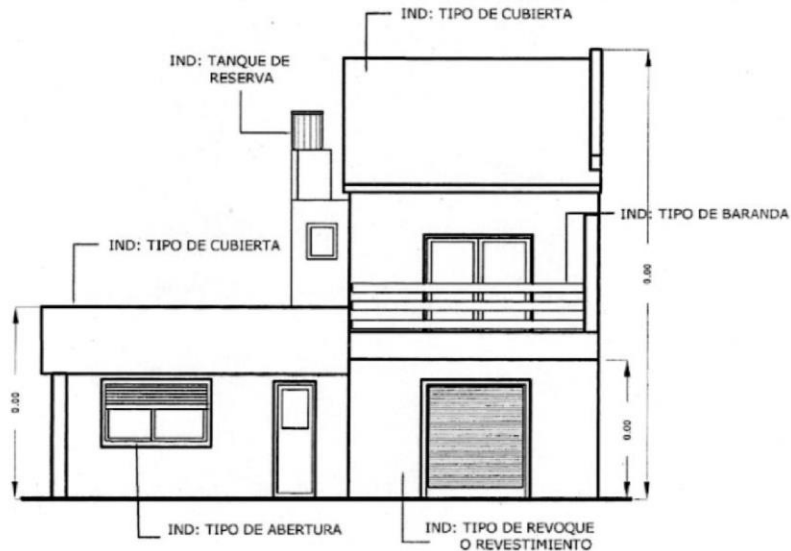


INDICAR NOMBRE DE CALLE

No se debe indicar grafismos que no tengan que ver con una referencia tecnica de la obra como por ejemplo dibujos de solado, mobiliarios, forestacion, siluetas humanas, automotores u otro tipo de artefactos que no sean de sanitarios, que pudiera entorpecer la facil interpretaci3n del proyecto debido a la escala en la que se declara.-

# FACHADA

Debe ser confeccionado en escala 1:100, no se indica con rayado ni color convencional y debe contener los siguientes datos

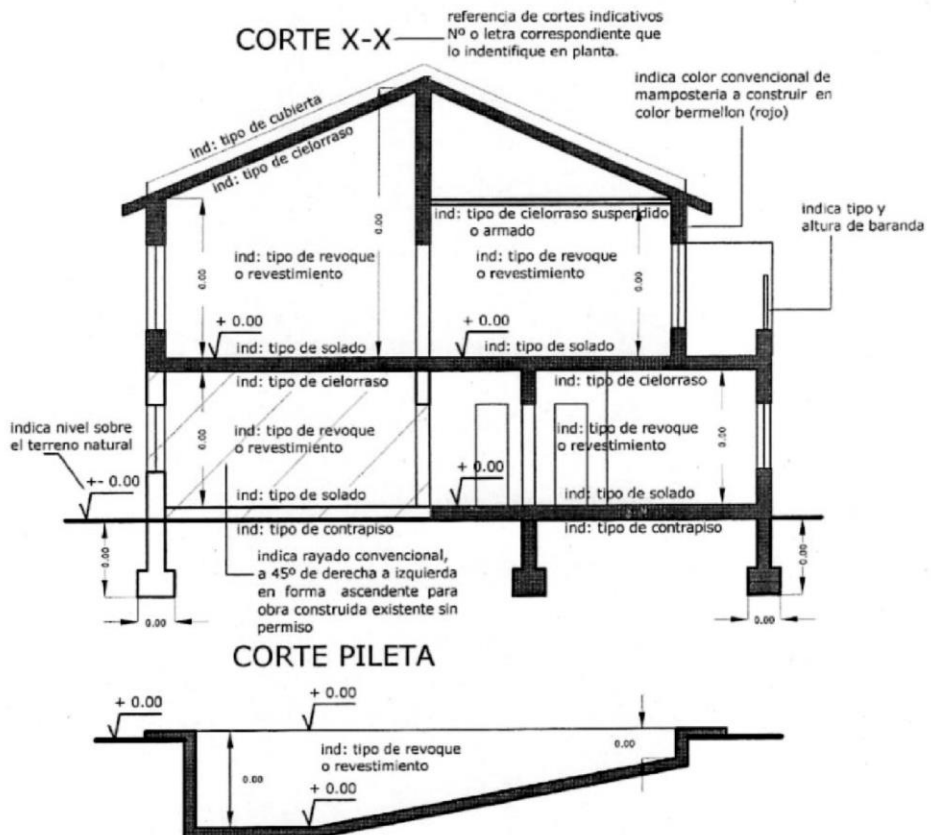


IND: NOMBRE DE LA CALLE , de la cual se visualiza el frente

Si la obra posee mas de un frente hacia calle publica como por ejemplo en el caso de predio en esquina se debera dibujar uno por cada uno de los mismos.

# CORTES

Debe ser confeccionado en escala 1:100 debiendo realizar al menos dos cortes por cada unidad funcional en proyeccion longitudinal y otro transversal conteniendo los siguientes datos







# INDICATIVO PARA COMPLETAR EN LA CARATULA DEL PLANO LA SUPERFICIES DE LA CONSTRUCCION

SEGUN EL EJEMPLO QUE SE BIENE DESARROLLANDO

Pcia. de Bs. aS.	ESC 1:100	
<b>ZONA:</b>		
<b>SUPERFICIES</b>		
SUP. DE PARCELA	00.00 m <sup>2</sup>	Es la superficie de la parcela segun la certificación catastral. (denominada para este ejemplo como X)
SUPERFICIE CUBIERTA APROBADA	0.00 m <sup>2</sup>	
SUP. CUBIERTA EXISTENTE SIN PERMISO VIVIENDA	0.00 m <sup>2</sup>	Es la superficie declarada como vivienda. (denominada para este ejemplo como V)
SUP. CUBIERTA A CONSTRUIR VIVIENDA	0.00 m <sup>2</sup>	
SUP. SEMI CUBIERTA A CONSTRUIR VIVIENDA	0.00 m <sup>2</sup>	Es la superficie declarada como comercio. (denominada para este ejemplo como W)
SUP. CUBIERTA A CONSTRUIR COMERCIO	0.00 m <sup>2</sup>	
SUP. CUBIERTA CONSTRUIDA TOTAL	0.00 m <sup>2</sup>	Es la superficie declarada total (denominada para este ejemplo como Y)
SUP. LIBRE	00.00 m <sup>2</sup>	
SUP. CUBIERTA A DEMOLER	0.00 m <sup>2</sup>	
SUP. DE PILETA	0.00 m <sup>2</sup>	
La aprobación de los planos no implica la habilitación de la finca o local		
PROPIETARIO		

Del total de la superficie declarada se completara la planilla de valores urbanisticos de la siguiente forma.

PLANEAMIENTO				
	(1) F.O.S.		(2) F.O.T.	
	(3) %	(4) m <sup>2</sup>	(3) %	(4) m <sup>2</sup>
5 S/Zona	(A)	(B)	(A)	(B)
6 S/Proyec.	(F)	(D)	(G)	(E)
	(7) Densidad		Dorm.	Factor de
	(8) hab./hec.	(9) Nro.Pers.	10 Local	11 Hacinam.
5 S/Zona	(H)	(I)	(J)	(K)
6 S/Proyec.	(P)	(O)	(L)	(M)
			(12)	(13)
			(10/14)	(R)

- ① Factor de Ocupación de Suelo es la sumatoria de toda la superficie ocupada por una sola planta (Planta Baja)
- ② Factor de Ocupación Total es la sumatoria de toda la superficie ocupada (en Planta Baja y Planta Alta)
- ③ Porcentaje de ocupación sobre superficie de parcela
- ④ Unidad de medida
- ⑤ Porcentaje de ocupación máxima permitida, según la zona en la que se encuentre la obra y que será certificada por la Dirección de Planamiento de acuerdo a las Ordenanzas vigentes, ver carpeta.
- ⑥ Es el porcentaje que resulte del proyecto
- ⑦ Determina la cantidad de superficie mínima de ocupación permitida por persona
- ⑧ Es la cantidad de habitantes que se pueden acomodar en 10.000 metros cuadrados (1 hectaria)
- ⑨ Unidad de medida por persona
- ⑩ Es la cantidad de personas que se pueden acomodar por ambiente, según la Ley Pcial 8912 se cuenta 2 personas por dormitorio, para el caso de vivienda.
- ⑪ Es la cantidad de personas que se pueden acomodar por local, según la Ley Pcial 8912 se cuenta 1 personas por local comercial.
- ⑫ Es la superficie mínima de ocupación por persona según el destino de la obra.
- ⑬ Es la superficie mínima por persona según ley Pcial 8912 < 12 m<sup>2</sup> por persona para vivienda.
- ⑭ Es la superficie mínima por persona según ley Pcial 8912 < 10 m<sup>2</sup> por persona para comercio.

(A) valor determinado

$$(B) = \frac{A \times 100}{X} \text{---(sup. de la parcela)}$$

Es la sumatoria de las superficies en planta baja, teniendo en cuenta que las superficies semicubiertas se cuentan en un 50%, según el ejemplo la sumatoria de superficie sería=  $1+2+3+6+(\frac{7}{2})$

Es la sumatoria de las superficies en planta baja y planta alta teniendo en cuenta que las superficies semi cubiertas se cuentan en un 50%, según el ejemplo la sumatoria de superficie sería=  $1+2+3+6+(\frac{7}{2})+5+4$

$$(F) = \frac{D \times 100}{X} \text{---(sup. de la parcela)}$$

$$(G) = \frac{E \times 100}{X} \text{---(sup. de la parcela)}$$

(H) valor determinado

$$(I) = H \times X \text{---(sup. de la parcela)}$$

(J) =  $\frac{I}{2}$  De tratarse de una obra mixta, vivienda y comercio se compensaran entre ambos la cantidad de locales

(K) =  $\frac{I}{1}$  De tratarse de una obra mixta, vivienda y comercio se compensaran entre ambos la cantidad de locales

(L) Cantidad de dormitorios según proyecto x 2

(M) Cantidad de locales comerciales según proyecto x 1

$$(O) = (L \times 2) + (M \times 1)$$

$$(P) = \frac{O \times 10.000}{Y} \text{---(sup. declarada total)}$$

$$(Q) = \frac{V}{L} \text{---(sup. declarada como vivienda)}$$

$$(R) = \frac{V}{L} \text{---(sup. declarada como comercio)}$$

## PLANILLAS DE CALCULO

BASES H <sup>o</sup> A <sup>o</sup>		Tt		kg/cm <sup>2</sup>		Te		kg/cm <sup>2</sup>		Tb		kg/cm <sup>2</sup>	
POS.	P	dimensiones en cm					M Tm	armadura 1			armadura 2		
		a1	a2	a3	d	b		cm <sup>2</sup>	cant	∅	cm <sup>2</sup>	cant	∅

COLUMNAS H <sup>o</sup> A <sup>o</sup>		Te		kg/cm <sup>2</sup>		Tb		kg/cm <sup>2</sup>					
POS.	h	P Tm	Fb			Fe			estribos				
			cm <sup>2</sup>	d1	d2	cm <sup>2</sup>	∅	cant	∅	esp	d	w	wp

VIGAS H <sup>o</sup> A <sup>o</sup>		Te		kg/cm <sup>2</sup>		Tb		kg/cm <sup>2</sup>				
POS.	Luz	Q E <sup>o</sup>	M <sup>o</sup>	dimensiones cm			Fe trab.		Fe dob.		estribos	
				b <sup>o</sup>	h	d	cant	∅	cant	∅	sep	∅

LOSAS H <sup>o</sup> A <sup>o</sup>		Te		kg/cm <sup>2</sup>		Tb		kg/cm <sup>2</sup>					
POS.	Luz m	h cm	d cm	q kg/m <sup>2</sup>	E <sup>o</sup>	M <sup>o</sup> Kgm	Fe			Fe'			Observ.
							cm <sup>2</sup>	∅	Sep.	cm <sup>2</sup>	∅	Sep.	

LOSAS CERAMICA		Tb		kg/cm <sup>2</sup>						
POS.	Luz m	q kg/m <sup>2</sup>	M <sup>o</sup> Kgm	caracteristicas				Fe adic.		Observ.
				h cm	bc cm	d cm	arm.	M <sup>o</sup> ad	∅	

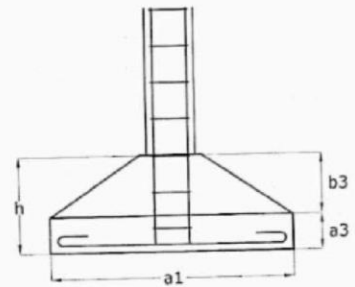
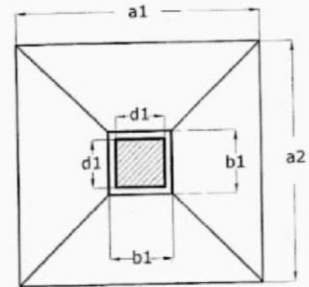
VIGAS de madera		Tadm		kg/cm <sup>2</sup>		adm		kg/cm <sup>2</sup>		
POS.	Luz	Q E <sup>o</sup>	M <sup>o</sup>	Reaccion		W n		escuadria		Observ.
				A	B	cm <sup>3</sup>	cm <sup>3</sup>	a	b	

VIGAS RETICULADAS		Secc. nec. x tracc.		Secc. nec. x tracc.	
POS.	LUZ	Barra	Comp.	Tracc.	Secc. nec. x tracc.

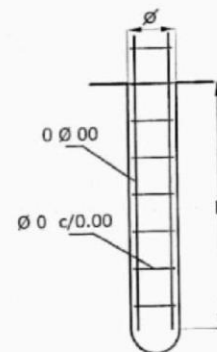
PLANILLA ILUMINACION Y VENTILACION											
LOCALES			ILUMINACION			VENTILACION			ABERTURAS		
N <sup>o</sup>	destinos	m <sup>2</sup>	coef.	nec.	proy.	coef.	nec.	proy.	cant.	dimensiones	
										x	

## DETALLE DE BASE

O CUALQUIER OTRO TIPO DE FUNDACIONES QUE SE CONSIGNE EN EL PROYECTO, INDICADO EN ESCALA 1:20



## DETALLE DE PILOTIN



## DETALLE DE ESCALERA

ES EL DETALLE DE UNA SECCION DE LA MISMA QUE INDIQUE, EN ESCALA 1:20, LOS MATERIALES CON LOS CUALES ESTA CONSTRUIDA Y LAS DIMENSIONES DE PEDADA Y ALZADA.

