



11 de mayo de 2017

- Informe Tareas Realizadas Marzo y Abril -

Estimados fiduciantes,

Detallamos un listado con las tareas realizadas en el transcurso del mes:

Tareas de mantenimiento general e intendencia:

1. Se comenzó a realizar el saneamiento de las zanjas perimetrales externas, con el fin de mejorar el escurrimiento del agua.
2. Se marcaron las canchas de futbol.
3. Se reparó media sombra en las canchas de tenis.
4. Se repasaron las ollas de los boulevares y sum.
5. Se repararon juegos infantiles.
6. Se realizó la limpieza de las cunetas de todo el barrio.
7. Se realizó reparaciones en tejido perimetral del barrio.
8. Se reemplazaron 10 lámparas de sodio por led según programa aprobado.
9. Se realizaron las conexiones en bosque sur (planta de tratamiento nº 2) para el clorador.
10. Se montó la farola faltante del lote 658 y tendido de cable desde el lote 656.
11. Se realizó el chequeo de los tableros del barrio incluido las estaciones de bombeo y sus aireadores.
12. Se realizó el mantenimiento de los generadores de energía.
13. Se reparó el corto circuito que afecto a los lotes 527 al 439.
14. Se realizó el recambio de la placa tetra polar de la caja tipo toma de 400 amp.
15. Se realizaron inspecciones en obra.
16. Se realizó zanjeo del lote 656 al 658 para la instalación de la farola.
17. Se realizaron arreglo de mangueras de la red de distribución de agua.
18. Se realizaron tareas para cambiar el sentido de escurrimiento en los badenes del lado norte.
19. Se colocó la ventana faltante en planta de tratamiento nº 2.
20. Se cambiaron abrazaderas en red de agua en todos los sectores con pérdidas.
21. Se comenzó a nivelar y fijar los pilares de luz.

23. Se rellenaron zonas bajas con tierra proveniente de las obras en curso.
24. Se aplicaron las multas de obras excedidas de plazo permitido por reglamento.
25. Se suspendieron obras por incumplimiento al reglamento de construcción
26. Se retiró la tierra excedente que dejó la moto niveladora al realizar las cunetas.
27. Se niveló con tierra las cañerías de la planta de tratamiento nº2 y la zona del bosque sur.
28. Se recargaron los extintores del acceso, sum y galpón.
29. Se realizó la resiembra de las áreas deportivas y sum.
30. Se reparan los juegos del sum, y las reposeras.
31. Nos reunimos con las comisiones de deportes, paisajismo y acción social, a fin de unificar criterios en cuanto a las prioridades de replantación, arreglos en el sum, etc. En cuanto tengamos algunas definiciones se presentarán para poder llevarlas a cabo.
32. Se pide a la empresa tercerizada que trabaje por objetivos, por lo que a fin de mes de marzo se evaluó su tarea y se paga la factura completa o no en función de ello. Lo mismo en los restantes meses, no solo por cantidad de operarios, sino por tareas realizadas y terminadas en función de las necesidades del barrio.
33. Se reparó el controlador de riego.
34. Se presenta la planificación y cronograma de manejo de los espacios verdes, día a día, mes por mes.
35. Se pide al encargado que realice constantemente una limpieza y mantenimiento entorno al galpón de maquinarias.
36. Se realizaron los cambios de aceites y filtros en los tractores.
37. Seguimiento de las lagunas, pedido de análisis físico químicos y control general de las mismas.

Aprovechamos para saludarlos cordialmente,
Administración F. Horizontes al Sur

Fideicomiso Horizontes al Sur: Ruta 16 - KM 5 - Pte. Perón