



### **Procedimiento ingresos por categoría:**

#### **Ingreso de propietarios: Todo poseedor de un lote y/o familiar que habite el barrio.**

- a) Generación de tarjeta chip: Para generar la tarjeta chip de ingreso el propietario debe presentar DNI y acta de posesión.
- b) Cargar todos los datos correspondientes en legajo del sistema (Contacto, datos del vehículo)
- c) Si el propietario no está habitando solo se genera una tarjeta por titular, en el caso contrario se generara una por miembro familiar que habite en el barrio.
- d) En el caso de hacerse presente un propietario que no tenga su credencial para el ingreso debemos solicitar SIN EXCEPCION el DNI para permitir el ingreso.

#### **Ingreso de Familiares: Familiares que no habitan en el barrio (Parientes)**

- a) Generación de credencial código de barra: Para generar la credencial de ingreso para familiares deben ser autorizados formalmente por escrito o mail por parte de los propietarios titulares. Para generar la credencial solicitamos DNI y cargamos en legajo todos los datos correspondientes.
- b) Para el ingreso deberá presentar la credencial en conjunto al DNI, en el caso de no presentar dicha documentación no podrá ingresar al barrio.
- c) Previamente al ingreso dar aviso al propietario telefónicamente. No es necesario el llamado telefónico si el propietario autorizo su ingreso previamente ya sea por nota escrita, firmada o por email a través del email oficial del vecino dirigido a la casilla de la administracion del barrio. [admin.santarita@inversionesalcosto.com.ar](mailto:admin.santarita@inversionesalcosto.com.ar)
- d) Todo familiar que ingrese con vehículo debe contar con toda la documentación (Seguro y registro)
- e) Revisar baúles e interior del vehículo visualmente. (Vigilador)
- f) En el egreso del barrio solicitamos DNI físico y revisar baúles e interior del vehículo visualmente. (Vigilador)

#### **Ingreso de visitantes: Todo invitado ajeno al barrio que ingrese a visitar a propietarios o autorizados por inmobiliarias mediante propietarios.**

- a) El ingreso de visitantes al barrio (Amigos, gente autorizada a ver lotes en venta, personal de inmobiliarias) deben estar previamente autorizados por el propietario titular del lote por escrito o mail.
- g) El ingreso será presentando DNI. No es necesario el llamado telefónico si el propietario autorizo su ingreso previamente ya sea por nota escrita, firmada o por email a través del email oficial del vecino dirigido a la casilla de la administracion del barrio. [admin.santarita@inversionesalcosto.com.ar](mailto:admin.santarita@inversionesalcosto.com.ar)
- b)
- c) Los ingresos en casos de inmobiliarias y gente autorizada a ver lotes será de lunes a domingo únicamente entre las 9:00 y 16:00 horas.
- d) En el caso de amigos previo ingreso y presentación de la documentación y estando los propietarios habitando damos aviso telefónicamente antes del ingreso.
- e) Revisar baúles e interior del vehículo visualmente. (vigilador)
- f) En el egreso del barrio solicitamos DNI físico y revisar baúles e interior del vehículo.
- g) Ingresos de visitantes a áreas deportivas (Futbol, tenis) deben presentar según entidad nómina de jugadores autorizados a ingresar, además presentarse con DNI físico.
- h) Todo visitante que ingrese en vehículo debe contar con toda la documentación. (Seguro y registro)

**Ingreso personal de obra: Todo personal que ingrese a trabajar en una obra en curso durante más de 24 horas esta categoría incluye Arquitectos, MO, capataces, albañiles, electricistas, plomeros, gasistas. (Jardineros y personal doméstico\*)**

- a) El ingreso de personal de obra será exclusivamente por el acceso peatonal.
- b) Únicamente se permite el ingreso lunes a viernes de 08:00 a 17:00
- c) \*El ingreso de jardineros se autorizara sábados y domingos con previa autorización por escrito o mail del propietario.
- d) \*Personal doméstico tendrá autorización de ingreso según horarios requeridos por el propietario mediante previa autorización escrita o via mail.
- e) Para el ingreso deben contar con los siguientes requisitos:

- Ser presentado en nómina para el inicio de obra en un lote autorizado.
- Contar con seguro o ART. (En el caso de seguro debe contar con cláusula de no repetición contra el barrio Santa Rita y un monto mayor a \$380.000.-
- Generar credencial de ingreso.
- Completar legajo en sistema de accesos.

- f) El ingreso debe ser con credencial y DNI en mano. (Sin esta documentación no podrá ingresar)
- g) La salida debe ser solicitando credencial y DNI.
- h) La vigilancia revisara bolsos al ingresar y egresar del barrio.
- i) Todo personal que ingrese con vehículo debe contar con toda la documentación (Seguro y registro)
- j) Revisar baúles e interior del vehículo visualmente (Vigilador)

**Ingreso de proveedores: Todo proveedor que realice una entrega o haga una instalación (Corralones, fletes, instalaciones domiciliarias tipo Directv, aires acondicionados)**

- a) Ingresamos en el sistema de accesos todos los datos solicitados (Datos personales, datos de la empresa, solicitamos documentación (DNI, registro, datos del vehículo, seguro del vehículo)
- b) El ingreso es únicamente de lunes a viernes de 8:00 a 17:00 sin excepción.
- c) En el primer ingreso entregamos reglamento de multas.
- d) Para ingresar una vez cargado en el sistema deberá presentar obligatoriamente DNI, REGISTRO Y SEGURO DEL VEHICULO.
- e) En el caso de camiones con materiales arriba de 350 o similar deben ser pesados en la báscula.
- f) En casos de emergencia por reparaciones tipo plomería, electricidad, internet se permitirá el ingreso fuera de los horarios estipulados mediante solicitud previa por escrito o mail del propietario.
- g) En el caso de ingresos a viviendas habitadas SIN EXCEPCION dar aviso telefónico previo al ingreso.

**IMPORTANTE:** Todos los pedidos anticipados de autorizaciones a ingresar, envíos de documentación, no deben ser verbales, deben ser enviadas vía mail a [admin.santarita@inversionesalcosto.com.ar](mailto:admin.santarita@inversionesalcosto.com.ar) o por escrito con firma y aclaración del propietario titular.

Tel acceso: 011-6091-9812

Cel Acceso: 1135489932