



25 de Febrero de 2015

AUMENTO CUOTA DE EXPENSAS - AMPLIACION

Estimados copropietarios,

Hemos recibido quejas respecto al porcentual de incremento.

Al respecto les informo, Santa Rita tiene una expensa promedio de \$1.390, la más baja de toda la zona, aun con este incremento seguirá siendo de las más bajas.

Los aumentos tienen que ver con necesidades específicas que requieren las comisiones que se están ocupando de mejorar el barrio. Entendemos que el porcentual pueda resultar alto, pero es alto porque la base del cálculo es baja.

De nuestra parte no tenemos ningún interés en aumentar, nos resulta molesto comunicarlo, pero solo hacemos esto, comunicarlo.

Hemos financiando las mejoras sin intereses, ni siquiera los que devengan los lotes deudores, pero los cambios en la Seguridad y demás temas fueron analizados y discutidos entre las comisiones y llegaron a ésta conclusión con la verdadera intención de continuar mejorando el barrio, tanto para los que ya viven como para los que lo tomaron como una inversión.

Como dato adicional, a la fecha se han cedido más de 180 lotes, sabemos que Santa Rita tiene un mercado de reventa consolidado, aún en esta época recesiva.

Nuevamente, la información de todos los gastos esta reflejada en las rendiciones y su detalle pormenorizado fue enviado a la comisión revisora de cuentas, anterior y la actual del 2015.

Saludos cordiales,

Saludos cordiales,

Administración F. Santa Rita

Fideicomiso Santa Rita: Ruta 58 - KM 14,5- San Vicente