



08 de Mayo de 2015

## COMUNICADO REPAVIMENTACION

Estimados copropietarios,

El presente tiene por objetivo informarles sobre el avance y continuidad de los trabajos de repavimentación en el barrio Horizontes al Sur.

En el anterior informe de enero/15 se brindó una extensa explicación técnica sobre el comportamiento del paquete estructural de las calles y la nueva propuesta a ejecutar en los sectores comprometidos.

En el plano que se acompaña: <http://www.inversionesalcosto.com.ar/plano-calle-horizontes.jpg>

Se diferencia claramente un sector en CELESTE, un 50% del barrio, el cual ha sido realizado desde su inicio con el nuevo paquete estructural mucho más resistente, y que hasta el momento ha reaccionado satisfactoriamente al tránsito.

Al resto del barrio lo hemos dividido en 3 etapas,

- Primera Etapa: Calles principales, mano interna y externa (colores rosa y amarillo)
- Segunda Etapa: Calles principales, aún no afectadas (color azul)
- Tercer Etapa: Calles secundarias, de menor circulación (color verde)

Al respecto hemos iniciado y se encuentra en ejecución una parte de la Primera Etapa.

Toda la información relacionada con estos primeros 5.500 m2 está desarrollada en el informe siguiente: <http://www.inversionesalcosto.com.ar/informe-repavimentacion-horizontes-primera-etapa.pdf>

En el mismo se detalla todo lo relacionado a los costos, calidad del trabajo, garantías, licitación, estudios de cateos, fotos, etc.

Con toda esta información queremos poner a consideración de Uds. la necesidad de poder continuar con estos trabajos de la Etapa 1, de 16.900 m2, de manera de poner nuevamente el barrio en valor.

Esto nos llevaría a instrumentar una cuota extraordinaria de aproximadamente \$ 600 por lote, por los próximos 18 meses.

Creemos muy importante, tanto para quienes lo tienen como inversión, como para los que lo quieren como futura vivienda, realizar estos trabajos de manera de no afectar el valor de su inversión. La gran ventaja que tiene Horizontes, que se ve reflejada en la expensa, es que siendo 751 copropietarios el monto de la expensa actual es de promedio \$1.155, importe que esta muy por debajo de la media de los barrios.

La obra debiera ejecutarse en mucho menos de los 18 meses, el plazo tan extenso lo hace antieconómico, por lo que nuestra intención es conseguir un financiamiento de manera de poder ejecutar estos trabajos a la brevedad.

Al respecto ampliaremos toda la información necesaria a las Comisiones del Barrio a fin de que puedan interiorizarse y auditar los trabajos, el cumplimiento del plan de trabajos y la aplicación de los fondos.