

# Santa Rita



13 de julio de 2017

## - Proyecto de Renovación Asfalto -

Estimados fiduciantes,

Debajo encontrarán una nota de la Comisión de Arquitectura y Urbanismo sobre el proyecto de Renovación de Asfalto:

Estimados vecinos:

Tenemos el agrado de informar que se ha concluido la Etapa I - Estudio Preliminar del proyecto integral de Renovación de asfalto que esta Comisión está llevando a cabo.

Con la intención de evitar soluciones intempestivas o parches en lo referente al tema del asfalto en el barrio, que en última instancia resultan temporales y suponen gastos evitables, esta Comisión había concluido en la necesidad de llevar a cabo un proyecto integral de reparación, compuesto de varias etapas.

La primera etapa (I) consistió en el Estudio Técnico del estado actual de las calles. El fin de este estudio es contar con información técnica fehaciente, obtenida a través de un ente idóneo, con una opinión imparcial acerca del estado, y poder consecuentemente determinar la mejor solución para el barrio. La elaboración del estudio y reporte estuvo a cargo del Centro Argentino de Investigación y Ensayo de Materiales (CADIEM - [www.cadiem.com.ar](http://www.cadiem.com.ar)).

Las etapas subsiguientes consisten en:

- II) Elaboración de pliego de bases y condiciones técnicas y comerciales para la licitación
- III) Llamado a licitación para la realización de los trabajos, y adjudicación.
- IV) Desarrollo de los trabajos

Aun cuando por razones económicas o financieras las etapas III y/o IV puedan llevarse a cabo de manera escalonada, en el sentido de que los trabajos puedan sectorizarse (ej: anillo interno, anillo externo, calles internas, acceso, etc.), los resultados de las Etapas I y II tienen

implementación satisfactoria y un proceso con la transparencia que el proyecto amerita.

Adjuntamos al presente el Informe Técnico elaborado por CADIEM. Con este informe en mano estamos en condiciones de avanzar a la Etapa II. En esta etapa se convocará a profesionales, Estudios y/o empresas idóneos para el armado del proyecto técnico y pliego de condiciones.

Confiamos en que más pronto que tarde contaremos en el barrio con las calles que nos merecemos.

Saludamos a Uds. atentamente,  
Comisión de Arquitectura y Urbanismo

Aprovechamos para saludarlos cordialmente,  
**Administración F. Santa Rita**

**Fideicomiso Santa Rita: Ruta 58 - KM 14,5- San Vicente**