

## Una muy buena noticia y una propuesta de inversión!

Estimados Fiduciantes,

En esta oportunidad queremos comunicarles una muy buena noticia y una propuesta que permitirá asegurar la continuidad de las obras.

### **La buena noticia**

¡¡En breve plazo estará comenzado a construirse la primer casa en Santa Clara!!

La decisión de este pionero de comenzar su obra será sin dudas un valor muy importante para el barrio. Tenemos la experiencia de haber visto como, luego de comenzada la primer obra muchos otros se suman y comienzan las suyas. Y estas son las decisiones que llevan a valorizar al barrio en su conjunto.

Es por eso que invitamos a todos aquellos que estén interesados en comenzar a construir a contactarnos, con el objetivo de ponerlos en contacto entre Uds. de manera de que puedan formar un grupo en el cual puedan expresarse.

### **La Propuesta**

En línea con esta noticia y con miras a dar mayor tranquilidad en cuanto a la terminación del barrio, la propuesta consiste en ofrecerles a todos los fiduciantes la posibilidad comprar entre todos aquellos que quieran sumarse un "paquete" con los lotes ya rematados y que no fueron vendidos.

Esta propuesta es voluntaria para todos aquellos que apuestan al barrio y que saben que en una mejor circunstancia de país y terminadas las obras, los lotes se valorizarán.

En total son 20 lotes, por un monto total de \$ 11.650.000, o sea un promedio de \$ 582.500 por lote, a valores actuales (u\$s 1 = \$ 38), es u\$s 15.328 promedio por lote. En este paquete hay 10 lotes a la laguna y otros en muy buena ubicación. (Ver links con plano y detalle del valor unitario de cada lote rematado:

<http://www.inversionesalcosto.com.ar/excel-remates-sc-16oct2018-bis.pdf>

<http://www.inversionesalcosto.com.ar/plano-lotes-remate-16-oct-2018.pdf>)

### **Objetivo**

Queremos aclarar que el contrato prevé esta circunstancia en forma automática, pero en esta instancia buscamos la participación voluntaria de aquellos que estén interesados en hacer un negocio y además asegurar el financiamiento de las obras faltantes.

La idea se materializará conformando entre todos los interesados un Condominio o Fideicomiso que comprará los lotes.

La idea es ponerlos en venta en un plazo estimado de 1 año, cuando la conformación del barrio terminado, las casas terminadas o en ejecución, y el contexto permitan valorizar los lotes.

Al valor promedio del paquete de lotes, pensamos que es razonable esperar un mínimo de rentabilidad del 100% en dólares.

**Forma de pago**

De acuerdo a la cantidad de participantes, se determinará la cuota parte que cada uno tendrá dentro del Condominio y se deberá pagar hasta en 5 cuotas.

*Ejemplo:*

*Valor total: \$ 11.650.000 = 100% de las cuotas partes.*

*Si participan 100, cada participante tendrá una participación del 1%, lo que significa que deberá aportar \$ 116.500 en 5 cuotas de \$ 23.300 c/u*

*Si participan 200, cada participante tendrá una participación del 0,5%, lo que significa que deberá aportar \$ 58.250 en 5 cuotas de \$ 11.650 c/u*

En el momento de la venta, publicaremos la lista de precios en dólares, y la formas de pago posibles.

Los lotes serán comercializados por una única firma vendedora.

**Como participar**

Muy simple, ¡contestar este mail indicando que estás interesado!

Luego de esta primer respuesta, informaremos a todos los inscriptos cuantos decidieron participar, de manera que sepan exactamente cuánto cada uno deberá invertir. En esta instancia, cada potencial inversor deberá ratificar o no su participación en función de los números definitivos.

Esta propuesta está abierta a terceros que quieran participar, aunque hoy no sean parte del Fideicomiso Santa Clara. Es decir cada fiduciante podrá extender esta oferta a amigos referidos que podrán participar.

Para esto deberán indicar en el mail de respuesta, cuantas cuotas partes desean suscribir.

**Los mail de respuesta se recibirán hasta el lunes 29 de octubre inclusive.**

Quedamos a la espera de sus respuestas,  
los saludamos cordialmente,

**Administración F. Santa Clara al Sur**

*NB: Queremos aclarar que estos lotes están actualmente a la venta, con lo cual la lista definitiva se ajustará el 29 de octubre.*

Fideicomiso Santa Clara al Sur