



11 de mayo de 2017

- Informe Tareas Realizadas Marzo y Abril -

Estimados propietarios,

Detallamos un listado con las tareas realizadas en el transcurso del mes:

Tareas de mantenimiento general e intendencia:

- a) Recordamos que está operativo el servicio de área protegida de la empresa VITAL número 0810-3338888 / 4000-8888 Cliente n° 888247.
- b) Se realizaron los cursos de RCP y DEA destinados a capacitar a todo el personal responsable de las áreas deportivas, accesos, vigilancia y propietarios que deseaban sumarse. El desfibrilador ya se encuentra instalado y operativo en la oficina de acceso principal.
- c) Recordatorio: Se solicitó a los propietarios que ingresan o egresan del barrio en forma peatonal, que deben anunciarse en ventanilla del control de accesos principal para ser registrado debidamente en el sistema de accesos.
- d) Procedimientos para el ingreso al barrio: Recuerde ver el reglamento para el ingreso al barrio en sus distintas categorías, link: <http://inversionesalcosto.com.ar/procedimiento-de-ingreso-al-barrio-santa-rita-actuali.pdf>
- e) Reiteramos el pedido para que nos envíen una foto digital del rostro de cada miembro de la familia que habita o no en formato JPG o BMP o bien puede pasar por el acceso para que el personal administrativo pueda tomarles la fotografía en los siguientes días y horarios, lunes a domingo de 8hs a 17hs. Esto con el fin de completar los legajos en el sistema de accesos.
- f) Proyectos aprobados en curso ABRIL-17.
<http://inversionesalcosto.com.ar/nuevos-proyectos-comisiones-sr-abril2017.pdf>
- g) Proyectos aprobados a recaudar MAYO-17.
<http://inversionesalcosto.com.ar/nuevos-proyectos-sr-abril2017.pdf>
- h) Luego de la votación realizada mediante las comisiones del barrio según reglamento, no se renovó el contrato de la empresa PROTEGAT la cual brindaba servicio de asesoría y auditoría de los sistemas de seguridad electrónica y física del barrio.

- Se realizó el mantenimiento con material fresado en carril externo.
- se reparó bache en cul de sac entre manzana 02 y 03.
- j) Actualización costos alquiler SUM: <http://inversionesalcosto.com.ar/nuevos-valores-alquiler-sum-sr-marzo2017.pdf>
- k) Se realizaron reparaciones en el muelle de Santa Rita 1.
- l) Se realizó recambio de plantines en canteros del acceso.
- m) Se realizó la resiembra en canchas deportivas y se programó el manejo y fertilizaciones hasta mayo.
- n) Se realizó la planificación y cronograma de mantenimiento del área de espacios verdes y áreas deportivas.
- o) Se retiraron árboles secos en sector de lotes, SUM y área de tenis.
- p) Control de insectos y hormigas en árboles y canteros del SUM, boulevares centrales del ingreso y acceso.
- q) Se reparó realizo la reparación del tractor 354 y cambio de burro en mini tractor de corte.
- r) Se adecuo al periodo del año el corte por parte de tercerizados (Tractor y bordeadores) El cual se realizara desde abril a septiembre 2017 semana por medio.
- s) Se hizo un control sobre el funcionamiento de la computadora del riego y se verifica luego del mismo que hay que cambiar picos en las canchas de futbol 11, se pasa pedido de autorización a la comisión de deportes.
- t) Se solicita recapado de las cubiertas del tractor 354.
- u) Seguimiento de las lagunas, pedido de análisis físico químicos y control general de las mismas.

Aprovechamos para saludarlos cordialmente,
Administracion F. Santa Rita

Fideicomiso Santa Rita: Ruta 58 - KM 14,5- San Vicente