



08 de septiembre de 2016

- Informe Tareas Realizadas Agosto -

Estimados fiduciantes,

En base a lo solicitado por las Comisiones detallamos un listado con las tareas realizadas en el transcurso del de agosto:

- a) Sistema de seguridad electrónica: Se finalizaron las obras principales para la puesta en marcha, se realizara la puesta en marcha el lunes 05/09/16 y posterior recepción.
- b) Farolas cul de sac: Se dará continuidad a la instalación de las luminarias en cuanto se finalice las necesidades solicitadas a la intendencia para realizar la instalación del sistema de seguridad perimetral.
- c) Dársena ingreso San Vicente - Canning: Se colocaron las tachas refractarias para demarcación de la dársena.
- d) Proyecto de reparación carril interno: Se elevó desde la intendencia opción para la repavimentación del carril interno del barrio mediante un sistema de reclamado.
- e) Resultados de votación proyectos presentados desde nuestra comisión de acción social:
- d) **Concesión del SUM**: Según nos comunicó la comisión de acción social, por el momento el proyecto presentado quedo pospuesto debido a falta de garante para el contrato que debía presentar el proveedor para concesionar a su vez el día 01/09/16 se elevó a votación interna de comisiones un nuevo proyecto para concesionar el SUM, en cuanto se define les informamos.
- e) **Cerramiento del salón**: Se aprobó, ya se está trabajando en darle curso a los trabajos para realizar el correspondiente cerramiento.
- f) **Porta bicicletas para SUM**: Se aprobó, ya está en curso la compra de los bicicleteros, los cuales se ubicaran en el estacionamiento.
- f) Servicio de Área protegida: Desde la intendencia se elevó un proyecto para votación de nuestras comisiones referido a contratar un servicio de área protegida (Servicio de ambulancia en caso de alguna emergencia dentro del barrio) el cual fue pospuesto debido a que tomara el tema el Jefe de seguridad Dr. Fabio Dennon, quien volverá a elevar una propuesta para votación de nuestras comisiones.
- g) Se incorporó en reemplazo de Padilla Marcelo (Encargado del mantenimiento eléctrico en el barrio) quien renuncio a su puesto de trabajo durante el mes de

agosto al señor Díaz Cristian quien a partir de septiembre se estará incorporando al plantel para realizar el periodo de prueba.

- h) Se rescindió el contrato con ARSEC. Se realizó una compulsa de precios y servicios entre 9 empresas del mercado y/o que prestan servicio en la zona y la empresa que mejor rankeó (mejor nota promedio) fue IMPERIO 2000. Empresa que comenzara a operar el 15/09/16.
- i) Se elevó el proyecto a evaluar por nuestras comisiones mediante el jefe de seguridad Dr. Fabio Dennon para el agregado de monitores para el control de ingreso en el carril de ingreso y egreso de propietarios con los fines de adaptar el control de acceso carriles de propietarios, para adecuarlos al nuevo protocolo de ingreso y egreso, dada la necesidad de contar con un sistema de seguridad acorde a las necesidades del barrio.

El nuevo protocolo sugerido consiste en que los propietarios ingresan y egresan por sus carriles exclusivos, pasan sus tarjetas RFID normalmente, pero en vez de abrir las barreras, en el monitor que se coloca a tal fin aparecen los rostros de todos los habilitados a conducir dentro del grupo familiar (matrimonio e hijos mayores) una vez que el Vigilador verifica la identidad, pasa su tarjeta y abre la barrera, lo mismo a la salida.

INFORME DE LA ING. SILVINA PAPA:

- a) Se recorrió el perímetro nuevamente con el asesor de seguridad y miembros de la comisión de paisajismo, para definir los sectores en los que habría que retocar algún detalle de podas, o corrimiento de especies. En general terminado con la conformidad de los ante mencionados.
- b) Se dispuso definir los metros lineales libres de los perimetrales sobre los fondos de los lotes, para colocar arbustos a fin de lograr aumentar el ocultamiento perimetral del barrio.
- c) Se plantaron todas las especies que se compraron en el listado presentado a la comisión, y ya se realizó la primera fertilización.
- d) Sobre los muelles, se controló y arreglo la madera de los mismos en los casos que era necesario, y se colocaron tensores, los cuales se pintan de plateado a fin de mantener la estética.
- e) Se empiezan a hacer dos cortes semanales en las canchas deportivas desde el mes de septiembre.
- f) Seguimos con el mini tractor en reparación, no le encuentran la falla, por la cual rompe la correa.
- g) Se reparó el tractor 300.
- h) Se pidió a Fish & Lakes la limpieza de las lagunitas del frente del barrio, con el presupuesto de algunas acuáticas para poder mantener la estética y limpieza de las mismas. Así mismo se pidió el tratamiento para la decantación de la laguna. Se pide a la empresa que aplique el aireador en la laguna al menos una vez al mes.
- i) Se realizaron las tareas habituales de mantenimiento, fumigación, etc.

Aprovechamos para saludarlos cordialmente,
Administracion F. Santa Rita

Fideicomiso Santa Rita: Ruta 58 - KM 14,5- San Vicente