



02 de noviembre de 2016

## - Informe Tareas Realizadas Octubre -

Estimados fiduciantes,

Detallamos un listado con las tareas realizadas en el transcurso del mes:

### Tareas de mantenimiento general e intendencia:

- a) *Instalación y puesta en marcha de las farolas en cul de sac*: Finalizada la obra civil en un 100% resta la colocación de las últimas 6 farolas restantes en el perímetro SUR (manzana 2 a 8)
- b) *Mantenimiento de Fachada y acceso*: La comisión de arquitectura notificó que están realizando un proyecto integral para la fachada y acceso del barrio.
- c) *Proyectos aprobados por las comisiones*:
  - 1) Mobiliario para el SUM (Sector B eventos particulares). *(Ver en página Web)*
  - 2) Nuevo sistema de control de accesos y procedimiento. *(Ver en página Web)*
  - 3) Incorporación de vigilador diurno. *(Ver en página Web)*
  - 4) Compra de desfibrilador. *(Ver en página Web)*
  - 5) Contratación de VITTAL servicio de área protegida. *(Ver en página Web)*
- d) Se realizó las inspecciones sobre todas las obras en curso, referidas a los siguientes controles: Estado del cerco, alcantarillado, uso de perforación dedicada a la obra y limpieza. En conjunto al apercibimiento con los puntos a regularizar se adjuntó además el modelo con los ejemplos del estado óptimo del mantenimiento básico de una obra en curso.  
Fecha de comunicación de apercibimiento 14/10/16 con revisión 07/11/16, posterior a esta verificación las obras que no regularizaron según reglamento, serán multadas e intimadas a regularizar en el plazo de (5) días hábiles los puntos multados, de no hacerlo se dará suspensión a la obra hasta tanto regularice. Únicamente se permitirá el ingreso del personal que deberá ingresar a regularizar los puntos marcados.
- e) Se realizó un acceso en fresado al galpón de mantenimiento para el acceso de maquinaria.

### Tareas de mantenimiento de espacios verdes:

- a) Se reparó la bomba del hidráulico del tractor grande.
- b) Se repararon 2 bordeadoras.
- c) Se solicitó el cambio de flejes de las canchas de tenis.
- d) Se realizó semanalmente el corte con "slicer" en las canchas de fútbol y hockey.

Aprovechamos para saludarlos cordialmente,

**Administración F. Santa Rita**