



05 de diciembre de 2016

- Informe Tareas Realizadas Noviembre -

Estimados fiduciantes,

Detallamos un listado con las tareas realizadas en el transcurso del mes:

Tareas de mantenimiento general e intendencia:

- a) *Repavimentación:* La nueva empresa VUK finalizó las OC 7, 8, 9 y 10 que incluían la terminación de los 2635m² internos y la dársena de acceso.
- b) *Estado de la obra externa del gasoducto:* Se están realizando pruebas de alta presión, el 02/12/16 se firmó contrato con la empresa Cesar Construcciones para el inicio de la obra civil, informaremos en cuanto comiencen y brindaremos el plazo de ejecución.

Estado de la obra interna: Se continúan realizando sondeos en la red interna.

- c) *Inspecciones en obras y aplicaciones según reglamento:*
 - 1) Obras excedidas de plazo permitido según reglamento: el 30/11/16 se aplicaron 14 apercibimientos por obras pasadas de los 21 (18 + 3) meses de construcción, informando que a partir del 01/01/17 comenzara a cobrarse multas por excederse en el plazo permitido por reglamento.
 - 2) Aplicaciones a obras con faltas al reglamento:

Debajo un resumen de las tareas realizadas por la intendencia del barrio:

 - Verificación del estado de cercos de obra, alcantarillado, bomba de agua para obra, cartel municipal, limpieza, descargas de materiales fuera del cerco. **Realizada el 08/10/16.**
 - Notificación con plazo de 10 días hábiles para regularizar. (Esto se extiende si se registran días de lluvia). **Realizada el 12/10/16.**
 - Verificación del estado de los puntos apercibidos. **Realizada el 07/11/16.**
 - Notificación de multas aplicadas y plazo de 5 días hábiles para regularizar. **Realizada el 11/11/16.**
 - Verificación del estado de los puntos multados. **Se realizara el 22/11/16.**
 - Notificación de suspensión hasta tanto regularice los puntos

- **Próxima inspección el día 05/12/16.**

En el caso de los lotes que se suspenderán de no regularizar durante el plazo otorgado, la suspensión se levantara una vez se adecuen al reglamento. (Únicamente podrá ingresar personal e insumos necesarios para regularizar los puntos multados)

Cualquier consulta sobre las aplicaciones a los lotes notificados enviar sus devoluciones o consultas a notificacioneshs@inversionesalcosto.com.ar

- d) *Planta de tratamiento:* Operativas planta 1 y 3 al 100%. En proceso de finalización la numero 2.
- e) *Luminarias en espacios comunes:* Se concluyó con el trabajo de la reparación de las 230 farolas del barrio, el mismo consistió en el desmonte, mecanización, sellado y cambio de porta lámparas en aquellas que lo requerían y la sustitución de lámparas led en 40 de ellas.

Tareas de mantenimiento de espacios verdes:

- a) Se solicitó a la empresa Fish&Lakes para que establezcan el manejo de la laguna, controlen las algas que se desarrollaron en este último tiempo, y regularicen la situación de las lagunas del frente, y que realicen el control bacteriológico de la misma. Se realiza el seguimiento.
- b) Se está ha realizado un gran porcentaje de los requerimientos en cuanto a mantenimiento, controles, y corte. Por cuestiones de tiempo algunos han quedado pendientes para este mes.
- c) Se dejan semanalmente las tareas asignadas al encargado, y se verifica su realización al final de la semana.

Aprovechamos para saludarlos cordialmente,
Administración F. Horizontes al Sur

Fideicomiso Horizontes al Sur: Ruta 16 - KM 5 - Pte. Perón