



07 de julio de 2017

## - Informe Tareas Realizadas Mayo y Junio -

Estimados propietarios,

Detallamos un listado con las tareas realizadas en el transcurso del mes:

### Intendencia, administración y comisiones:

- a) **Importante:** Cambio de horario y día concesión del barrio: Debido a la encuesta enviada por nuestra Comisión de acción social, y basados en el resultado de esta, fue aceptado por unanimidad que los martes no abre el restaurante y los Fines de semana y feriados estará abierto de 9 a 23 Hs.
- b) **ARBA:** Como ya se les ha informado, hemos recibido un requerimiento por parte de ARBA para que se actualice el estado de las parcelas que conforman el barrio. El Agrimensor del barrio presentará a la brevedad los correspondientes formularios especificando lo que han verificado los inspectores que han recorrido el mismo en estos días. Esta presentación se hará con las casas construidas hasta 2016. Estimamos en breve estaremos recibiendo las boletas de Impuestos con los nuevos valores acorde con lo relevado, pero dependemos de la notificación que haga ARBA en base a la inspección realizada.  
Asimismo, continuamos las gestiones tendientes a poder finalizar los trámites de escrituración, tarea que estamos encarando conjuntamente con otros Desarrollistas, de manera de generar los instrumentos que destraben el inconveniente para todos los barrios de la Provincia. En esta línea, se ha modificado la cúpula de la Dirección de Ordenamiento Territorial, los nuevos funcionarios coinciden en buscar los mecanismos que resuelvan de manera más directa esta situación, que es común desde 2002 a todos los municipios de la Provincia. Independientemente de esto, el Municipio mantiene el mismo reclamo al barrio, la necesidad de tener canceladas las boletas de ABL de cada propietario para darle continuidad al trámite.
- c) **VITTAL:** Recordamos que se encuentra operativo el servicio de área protegida de la empresa VITTAL número 0810-3338888 / 4000-8888 Cliente n° 888247.
- d) **Importante:** Reiteramos el pedido para que nos envíen una foto digital del rostro de

pasar por el acceso para que el personal administrativo pueda tomarles la fotografía en los siguientes días y horarios, lunes a domingo de 8hs a 17hs. Esto con el fin de completar los legajos en el sistema de accesos.

**e) Recordatorio:** Se solicitó a los propietarios que ingresan o egresan del barrio en forma peatonal, que deben anunciarse en ventanilla del control de accesos principal para ser registrado debidamente en el sistema de accesos.

**f) Procedimientos para el ingreso al barrio:** Recuerde ver el reglamento para el ingreso al barrio en sus distintas categorías, link:  
<http://inversionesalcosto.com.ar/procedimiento-de-ingreso-al-barrio-santa-rita-actuali.pdf>

**g) Proyectos aprobados en curso ABRIL-17:**

- *Proyecto n°1/17 Seguridad:* Mejora en el sistema de Foto multa: Estamos en la etapa final de la obra civil para la conexión de los nuevos radares.
- *Proyecto n°2/17 Seguridad:* Espiras magnéticas y lectoras de DNI: Esta instalado el sistema de espiras magnéticas y lectoras de DNI.
- *Proyecto n°3/17 Seguridad:* Cartelería en retroceso: Se instalaron los carteles indicadores para estacionar en retroceso en los estacionamientos del barrio.
- *Proyecto n°1/17 Arquitectura:* Renovación de asfalto ETAPA 1: Se finalizaron los estudios de suelo mediante los cuales nuestra Comisión de arquitectura generara el pliego para la licitación y posterior repavimentación del carril interno.
- *Proyecto n°1/17 Revisora:* Se finalizó el estudio de agua realizado en el barrio mediante la empresa INDUSER.

**h) Proyectos aprobados MAYO-17:**

- *Proyecto n°1/17 Paisajismo:* Se instaló el nuevo mangrullo en el área del SUM.
- *Proyecto n°2/17 Arquitectura:* Esta en progreso la obra civil del muro para la cartelería indicativa del barrio.

**Anteproyectos presentados en Julio:**

- i. Se elevó desde la intendencia a nuestra Comisión de Arquitectura, 3 anteproyectos para que evalúen, referidos a:
  - Armado de estructura para retiro municipal de forma externa al barrio.
  - Platea para movimiento de maquinaria en galpón de mantenimiento.
  - Tribuna con pañol para insumos deportivos.
- ii. Nuestra Comisión de seguridad lanzo el proyecto para la instalación del cerco eléctrico de seguridad perimetral. Dicho proyecto está en línea de votación interna de Comisiones.

**i) Procedimientos y contactos (Control de acceso, seguridad y mantenimiento)**

Debajo dejamos detalles para la comunicación con los distintos sectores del barrio.

**Recuerde que el medio para informar, consultar o dar aviso referidos a temas de mantenimiento, deberá ser mediante el personal administrativo o de seguridad del barrio, quienes derivaran informes según sector (Intendencia, Mantenimiento o administración). Administrativos de Lunes a Domingo de 8 a 17hs y seguridad por fuera de estos horarios, este es el medio formal para que cualquier tema que se informe quede bajo registro.**

- Personal administrativo:

- Imperio2000 (Seguridad):  
Líneas de contacto: Puesto 1 Whatsapp +5491138924394 / 1535362429 / 1560941935 Base operativa: 0-800-333-4656 Bunker: (011) 53655343.

#### **Mantenimiento general:**

- 1) Se realizó el mantenimiento del carril interno de los frentes de los lotes 1643/44/45 -- 1664 al 1671 -- 3226/27/28/39/30/31.
- 2) Se realizó un acondicionamiento en el sector galpón de mantenimiento gestionado por nuestra Comisión de Paisajismo.
- 3) Se realizó el recambio del termotanque en vestuario de personal.
- 4) Se está realizando la obra civil para la conexión de los nuevos radares de foto multa.
- 5) Se realizó la obra civil para el tendido eléctrico que abastecerá la iluminación del cartel en muro del acceso.

#### **Mantenimiento de espacios verdes y áreas deportivas:**

- 1) Se programó el corte de césped con los bordeadores tercerizados en dos etapas de 5 días cada una, con semanas intercaladas.
- 2) Se mantiene y se reitera el cronograma de recolección de residuos de los días lunes, miércoles y viernes por la tarde, y sábado por la mañana.
- 3) Se realizaron trabajos de poda.
- 4) Los boulevares y rotondas del ingreso han sido pintados de blanco.
- 5) Se presenta el cronograma de trabajo de mayo y junio para el mantenimiento de fumigaciones, fertilizaciones, riego, control fitosanitario, etc tanto en áreas deportivas como en el espacio común y el SUM.
- 6) Se sacaron los plantines del ingreso y del boulevard de ingreso para ser reemplazados. Se presenta en base a este y otros temas la propuesta de reunión con la comisión de deportes y paisajismo para avanzar con estos y otros temas de detalles de paisajismo en general.
- 7) Se realiza el seguimiento de los informes presentados por la empresa Fish&Lakes para el mantenimiento de la laguna.
- 8) En el mes de junio se presentaron los presupuestos actualizados para la reparación del tejido de tenis y los bancos del mismo sector. Aún sin autorización de reparación.
- 9) Se colocaron nuevos juegos en el sector del SUM.
- 10) Se realizó un relevamiento de árboles secos sobre lotes a fines de presentarlo a la comisión de paisajismo cuando lo consideren conveniente, y desde allí evaluar la reposición de la forestación de las calles y espacios comunes.

Aprovechamos para saludarlos cordialmente,  
**Administración F. Santa Rita**

Fideicomiso Santa Rita: Ruta 58 - KM 14,5- San Vicente