



07 de julio de 2017

- Informe Tareas Realizadas Mayo y Junio -

Estimados fiduciantes,

Detallamos un listado con las tareas realizadas en el transcurso del mes:

Intendencia, administración y comisiones:

- 1) **Energización EDESUR:** La empresa EDESUR realizó el día 20 de Junio la energización del barrio, a partir de esa fecha, se comenzó a trabajar en la habilitación de la red interna de baja tensión. Estimados durante el transcurso de esta semana finalizar, a posterior se darán detalles para la gestión y tramite del medidor domiciliario.
- 2) Están en curso las mejoras para mejorar la seguridad en el barrio en las cuales se incluye:
 - El agregado de 4 garitas con balizas e iluminación LED. Ver link: <http://inversionesalcosto.com.ar/resolucion-seguridad-3-sl-junio2017.pdf>
 - Contratación de policía adicional en el control de accesos en el turno de 19hs a 07hs todos los días. Comienzo de actividad lunes 10 de Julio.
 - Agregado de un vehículo para rondines.
 - Presentación de Anteproyecto para la instalación de un cerco eléctrico de seguridad perimetral.
- 3) **Procedimientos y contactos (Control de acceso, seguridad y mantenimiento)**
Debajo dejamos detalles para la comunicación con los distintos sectores del barrio. **Recuerde que el medio para informar, consultar o dar aviso referidos a temas de mantenimiento, deberá ser mediante el personal administrativo o de seguridad del barrio, quienes derivaran informes según sector (Intendencia, Mantenimiento o administracion) Administrativos de Lunes a Domingo de 8 a 17hs y seguridad por fuera de estos horarios, este es el medio formal para que cualquier tema que se informe quede bajo registro.**

Contactos acceso: Acceso (011) 5368-0973 / 1563926490

Contactos seguridad ARSEC: Puesto acceso 1563953366

Tareas de mantenimiento general:

- 1) Se reparó alambre cerco perimetral vuelta completa con personal de mantenimiento.
- 2) Se cambiaron postes perimetrales rotos.
- 3) Se limpió con maquinaria de presión las cámaras de inspección perímetro SUR con el proveedor E.T.S.A.
- 4) Se reparó pérdida de agua HOUSE sector caldera.
- 5) Se elevaron tapas hundidas de cámaras de inspección.
- 6) Refacción de farolas internas (pintura en proceso).
- 7) Se retiró puente acceso isla detrás del house.
- 8) Se fabricó una puerta para maniobras de EDESUR perímetro NORTE.

Mantenimiento de espacios verdes y áreas deportivas:

- 1) Se presenta el cronograma de trabajo de mayo y junio para el mantenimiento de fumigaciones, fertilizaciones, riego, control fitosanitario, etc tanto en áreas deportivas como en el espacio común y el SUM.
- 2) Se cambiaron los plantines de estación del boulevard del ingreso.
- 3) Se presenta el cronograma de trabajo de mayo y junio para el mantenimiento de fumigaciones, fertilizaciones, riego, control fitosanitario, etc tanto en áreas deportivas como en el espacio común y el sum, tareas que deben ser llevadas a cabo por los operarios del barrio, bajo la supervisión del encargado

Aprovechamos para saludarlos cordialmente,

Administración F. San Lucas

Fideicomiso San Lucas: Ruta 58 - KM 16- San Vicente