



05 de agosto de 2019

- Informe Tareas Realizadas Junio y Julio 2019 -

Estimados fiduciantes,

Detallamos un listado con las tareas realizadas en el transcurso del mes de Junio y Julio 2019:

Intendencia, administración y comisiones:

- 1) **Resolución 05/2019 Deportes:** Se finalizó el 100% de la obra de iluminación las canchas de Tenis 1 y 2.
Iluminación de sector estacionamiento y Juegos : Utilizando las torres de Tenis, se comenzó la iluminación del estacionamiento y sector juegos de chicos.
- 2) **Resolución 05/2018 de Arq y Urb:** Ya se encuentra operativo el nuevo Grupo Electrónico de 7 Kva que se compra para el sector de Eventos nocturnos en el SUM.
- 3) **Resolución 11/2018 de Arq y Urb:** Ya se encuentra operativo el nuevo Grupo Electrónico de 8,5 Kva que se compra para el sector de mantenimiento de cámaras cloacales.
- 4) **Resolución 13/2018 de Arq y Urb:** Se finalizó 100% la obra de Sellado de Juntas internas y externas del SUM para evitar que la humedad sega penetrando los cimientos.
- 5) **Resolución 06/2019 de Deportes:** Se comenzó la obra civil de zanjeo para la alimentación y armado de bases para la colocación de las torres de iluminación en la cancha de futbol 11.
- 6) **Resolución 01/2018 de Disciplina:** Esta semana se comenzara con la colocación de los radares de velocidad, previamente se realizó la obra civil de alimentación para los tableros de comando.
- 7) **Resolución 01/2019 de Arq y Urb:** Se continua con la obra de armado de la nueva cabina insonora para el aireador ubicado en el bosque sur.
- 8) **Colocación del Cerco Eléctrico/Inteligente:** Se continua con las obras civiles previas para la colocación del alambrado de seguridad.
 - Modificación de tejido de protección interno incompleto.
 - Evaluación de los retiro de casuarinas en el perímetro de la calle Sto Cabral, donde perjudican la colocación del alambrado de seguridad.

- perimetrales.
- Retiro de árboles que perjudiquen la línea de ubicación de alambrado de seguridad.
 - Por parte de la empresa CIP, confirman que desde el mes de Octubre 2019 ya tiene todo coordinado para comenzar con la colocación del mismo cuando esté listo.
- 9) **Obra GAS:** Por parte de la empresa Categas se finalizó la limpieza de la red general. Continuarán con los procesos de venteo en los diferentes puntos seleccionados, para luego ser supervisado por el Inspector de Metrogas junto a los trámites legales correspondientes. Por el momento no tenemos una fecha confirmada para la habilitación.
- 10) **Plan de Gestión Diferenciada de Residuos:** Durante el mes de Junio tuvimos la inspección correspondiente de la OPDS (Organismo Provincial para el Desarrollo Sostenible) para informarnos del incumplimiento de la Res. OPDS 137/13. Se comenzó con el plan de recolección de residuos reciclables que en breve estaremos informando en detalle el sistema de separación correspondiente. (Asesor Ambiental – Eduardo Lois Nogueira).

Tareas de mantenimiento general:

- 1) Se comenzó con la colocación en los tableros generales de comando de farolas, detectores de alta y baja tensión para proteger las lámparas de led y sodio.
- 2) Se revisaron los tableros de iluminación y se actualiza la hora de encendido y apagado.
- 3) Se reemplazaron 40 lámparas de sodio y balastos por las nuevas lámparas Led.
- 4) Se realizó la limpieza de las estaciones de bombeo y cámaras cloacales con empresa de Atmosféricos.
- 5) Se realizó reparación de pérdida de agua debajo de la entrada del lote 207.
- 6) Se realizó la reparación del cartel de salida propietarios.
- 7) Se realizó el mantenimiento de las canillas de los vestuarios de hombres y damas.
- 8) Se realizaron limpieza de cunetas en todo el perímetro del barrio.
- 9) Se realizaron varias reparaciones del alambrado interno de protección (chocado por los vehículos que circulan)
- 10) Se realizó el mantenimiento general de los portones de entrada del barrio:
 - Recambio de cremallera de los portones de visita entrada/salida.
 - Reemplazo de ruedas de portones.
- 11) Se realizó rectificación de cunetas en el sector central del barrio.
- 12) Se gestionó con la administración el recambio de dos de las cubiertas de mini-pala.
- 13) Se realizó la reparación de la mini-pala.
- 14) Se realizó la limpieza y mantenimiento correspondiente en la báscula de camiones.
- 15) Se completó badenes de hormigón en esquinas lote 335.-
- 16) Se realizó la compra de dos camiones de fresado para el mantenimiento y reparación de las calles.
- 17) Se realizó la compra de un equipo de tosca para el mantenimiento y reparación de las

- Lotes 42 al 51
- Lotes 685 al 510
- Calle ingreso a los Lotes 161/162

Control de Acceso y sector Proveedores:

- 1) Se instaló una nueva PC que se suma al sector proveedores para agilizar los controles y cargas de data entry en el sistema de acceso.
- 2) Se agregó una nueva lectoras de QR al sector salida de proveedores para agilizar los ingresos diarios del personal de obra, proveedores y visitantes.
- 3) Se agregó una nueva lectoras de QR al sector visitas para agilizar los ingresos mediante la lectura de los DNI de familiares ya registrados en el sistema.
- 4) Se realizó la limpieza y mantenimiento de las barreras.
- 5) Se realizó el pedido de los dos nos nuevos pedestales (Acero inoxidable), para fijar correctamente el lector de tarjetas chip pensando a futuro para dejar operativo el sistema de doble validación y el sistema de aviso de emergencia.

Mantenimiento Club House / SUM:

- 1) Se realizó la limpieza y lavado de todas las cortinas del SUM.
- 2) Se realizó la limpieza y lavado de todas los sillones que se encuentran ubicados en salón del SUM.
- 3) Se realizó el sellado con silicona de las ventanas, para evitar la filtración de agua.
- 4) Se reparó un sector del techo del sum (cambiador) que filtraba agua por las uniones del techo y paredes.

Aéreas Deportivas y Espacios Verdes / Asesoría Ing. Silvina Papa:

- 1) Se realizó la limpieza y lavado de todas los sillones que se encuentran ubicados en salón del SUM.
- 2) Se realizo plantación de especies en ocultamiento de galpón, planta de tratamiento, plazas y cul de sac del corazón del barrio.
- 3) Se mantuvo , fertilizó, y arenó la cancha de futbol para su uso habitual.
- 4) Se controló el césped que crece en el asfalto y cordones.
- 5) Se podaron los paspalum de los boulevares para favorecer su rebrote y mantener la visual de los autos en la circulación.
- 6) Se cortó el paso en áreas verdes comunes y deportivas, manzanas y arroyos.
- 7) Controlamos el nivel d laguna, y se hicieron las verificaciones de los trabajos que lleva a cabo la empresa de mantenimiento de lagunas.
- 8) Se solicitó la fumigación y control de roedores en el sector del galpón.

por pedido del Auditor de Seguridad.

Seguridad y Asesoría del Auditor Roberto Salas:

- 1) Se realizó el relevamiento completo en todo el perímetro referido al circuito de cámaras de CIP.
- 2) Se elevó a las comisiones del barrio el análisis del estado perimetral y necesidades para elevar el nivel de seguridad.
- 3) Se agregaron barreras infrarrojas en varios puntos vulnerables del perímetro.
- 4) Colocación de cámaras y lentes de seguridad para reforzar la visión nocturna.
- 5) Se encuentran operativos los nuevos Handys para mejorar la comunicación en las recorridas diarias y nocturnas.
- 6) Se realizó la capacitación en campo por parte de los supervisores sobre :
 - *Intrusión
 - *Emergencias Medicas
 - *Consignas generales y particulares.
 - *Reglamentos internos del barrio.
 - *Utilización de equipos de comunicación
 - *Protocolo trabajo en Bunker.

Aprovechamos para saludarlos cordialmente,
Administración F. Horizontes al Sur

Fideicomiso Horizontes al Sur: Ruta 16 - KM 5 - Pte. Perón