



Septiembre 2015

Comunicación Nº 1

Estimado ,

Queremos felicitarlo por ser parte de este desarrollo y agradecerle la confianza depositada en nuestra empresa como administradora del proyecto.

Nuestro objetivo principal será cumplir con el mandato asumido en el Contrato del Fideicomiso, que es construir el Barrio con las características definidas en el proyecto al menor costo posible.

Los mantendremos informados sobre el avance de las obras a través de nuestra página Web, al mismo tiempo les suministraremos información económica sobre el estado de las cuentas del Fideicomiso.

Les recordamos que es vuestra responsabilidad realizar un seguimiento de su estado de cuenta así como de las comunicaciones que iremos publicando en la página. De todas maneras le llegará mensualmente un mail **recordatorio**.

Toda la información será enviada a las direcciones por ustedes declaradas al momento de la firma (mail, dirección postal, teléfonos), ante cualquier cambio les pedimos por favor informar a la administración.

**Información en la web y Claves**( [www.inversionesalcosto.com.ar](http://www.inversionesalcosto.com.ar) )

- a) **INFORMES TRIMESTRALES**: Podrán verse ingresando en el sector de proyectos en ejecución, Sebastian Gaboto, con la clave general **GABOTO** en letras mayúsculas.
- b) **ESTADO DE CUENTA**: Les enviamos una CLAVE personal que sirve para poder acceder al mismo. Esta clave se puede modificar.

Usuario:

Clave:

### **Pago de las cuotas**

Las cuotas vencen mensualmente, el día 15 de cada mes, comenzando el mes de **OCTUBRE 2015**. El monto de la misma esta detallado en el anexo III que les entregamos al momento de la firma, a ese importe debe adicionar los \$ 200,00 de gastos administrativos. Asimismo, les recordamos que, según lo hablado en las reuniones previas a la firma, las cuotas podrán actualizarse según las necesidades de la obra y de acuerdo al contexto económico del país, dichos aumentos también afectarán eventualmente los refuerzos.

### **Tres Modalidades para realizar los aportes:**

a) **DEBITO AUTOMATICO:** Es la modalidad que mas recomendamos, para lo cual deberán enviarnos el número de CBU de la cuenta sobre la que se realizará el débito, aclarando Barrio y Número de Certificado o lote, a la siguiente dirección [gaboto@inversionesalcosto.com.ar](mailto:gaboto@inversionesalcosto.com.ar)

Les recordamos que también podrán suspender este sistema notificándonos con un mes de anticipación.

b) **CUENTA RECAUDADORA:** Se podrán pagar en cualquier sucursal del Banco COMAFI haciendo mención a la **Recaudación para el “Fideicomiso Sebastian Gaboto”** indicando su número de certificado (nro. de Lote).

A modo de ejemplo, el Nº 001 corresponde al lote 1. Utilizando este sistema de Recaudación no es necesario conocer el número de cuenta del Fideicomiso, la mención de la palabra “Recaudación para el Fideicomiso Sebastian Gaboto”, mas el número de su Lote, es dato suficiente para que el cajero acredite el pago.

c) **TRANSFERENCIA:** Llegado el caso de no poder usar estas opciones, podrán realizar una **transferencia bancaria** a la cuenta del Fideicomiso, y luego **tendrán que enviar el comprobante de transferencia por mail indicando número de lote y barrio** a fin de poder aplicar el mismo a su cuenta corriente. **Sin este último paso el pago no puede ser detectado por la administración.**

### **Datos de la cuenta:**

BANCO COMAFI

Cuenta corriente en pesos Nº 1120-01024/1

NOMBRE: FIDEICOMISO SEBASTIAN GABOTO

CBU Nº2990112611200102410002

CUIT Nº 30-71488198-8

### **Inicio de Obras**

Los estudios de ingeniería relacionados con el movimiento de tierra necesario para conformar el barrio ya fueron realizados, en consecuencia en el mes de septiembre haremos el llamado a licitación para adjudicar la primer obra de infraestructura.

La misma consiste en la apertura de la laguna y delineado de calles. Esta obra tiene como plazo estimado 10 meses, pudiendo obviamente ampliarse conforme sea el régimen de lluvias del periodo.

Hasta tanto la misma esta algo avanzada no podremos iniciar los trabajos de las redes de Agua y Cloaca, por lo que los ajustes por inflación no serán en esta etapa tan importantes. Le recordamos que se busca trabajar sin excedentes de fondos en Banco, de manera de no recaudar fondos que no se apliquen a obras.

Adicionalmente iremos haciendo los aportes a las obras comunes de los 4 barrios conforme las mismas se sigan ejecutando. Al respecto estamos trabajando en las redes de agua y cloaca, la red de media tensión que alimentará a todo Pueblos del Plata y esperamos la conformidad del municipio para poder comenzar con las instalaciones del Club.

Le seguiremos informando a través de los medios de comunicación que nos vinculan, la Revista Nuevos Pueblos, la pagina web, y los informes trimestrales que se publican en la misma.

Para cualquier información siempre pueden comunicarse con nosotros por mail a [gaboto@inversionesalcosto.com.ar](mailto:gaboto@inversionesalcosto.com.ar)

## **INCO**

Atención al Cliente