

Santa Rita



- Avance en trámite de Escrituración - Cesión de Tierra por Ley de Uso del Suelo y Ley de Hábitat -

Estimados Propietarios del Barrio Santa Rita,

En referencia al cumplimiento de las cesiones de tierra devengadas de las leyes de uso del suelo (ley provincial Nº8912 y Ley 14.449 Ley de Hábitat) nos es grato informarles que hemos conseguido acordar los términos de las mismas con el Municipio de San Vicente, y con la Dirección de Ordenamiento Urbano y Territorial de la Provincia de Buenos Aires.

Este es el último gran avance dentro del camino que nos lleva a las escrituras!

El acuerdo consiste en que compremos un campo de 38 has. para ser cedido al Municipio, tierra que finalmente logramos identificar y que fue aceptada por el mismo. Esta tiene un costo de USD 280.000 mas comisión de inmobiliaria y gastos de escrituración, y cubre el requisito de tierra que especifica estrictamente la ley 8.912.

Adicionalmente aportaremos al municipio un monto de \$ 25.000.000 (veinticinco millones) que cubre el aporte correspondiente a la ley de Hábitat.

Ambos importes serán divididos en base a la cantidad total de lotes de todos los barrios de INCO con la Municipalidad de San Vicente. Estos son Santa Rita, Cruz del Sur, San Lucas y Santa Clara al Sur, lo que estaría dando por lote un aporte de USD 130,00 (ciento treinta dólares) mas \$10.000 (pesos diez mil), distribuidos en 3 cuotas mensuales y consecutivas.-

Ambos importes serán devengados por expensa (*en breve estaremos comunicando cómo y cuándo deberán abonarse estas cuotas*). Demás está decirles la importancia que tiene cumplimentar este requerimiento, por lo que en el caso de no efectivizar los aportes se aplicarán multas e intereses.

Estamos buscando cerrar la parte instrumental con el Municipio, tarea complicada en estos tiempos de pandemia, terminado este paso restaría el ingreso a ARBA, pero por supuesto iremos informando todos los avances.

Saludamos cordialmente,
Fiduciario Fideicomiso Santa Rita

Fideicomiso Santa Rita: Ruta 58 - KM 15,5- San Vicente

