



# SANTA CLARA al Sur

24 de enero de 2019

## - Avance de Obra Etapa III -

Estimados fiduciantes de Santa Clara III,

Tal como hemos informado en el comunicado del día 11 del corriente mes, el inicio de la recaudación de expensas fue retrasado ya que -como consecuencia de las lluvias- las obras todavía no han podido finalizarse.

Creemos oportuno ampliar esta información para que puedan contar con datos concretos del Avance de la Obra.

Como consecuencia de la intensa tarea de cobro de morosos, con el recupero de los lotes rematados y con el avance de la recaudación del Recupero de la Calle, el barrio actualmente cuenta con los fondos suficientes para concluir las obras pendientes de la Etapa III: pavimento y captación de agua. Es decir, **el único factor que actualmente está demorando la terminación de esta etapa es el climático.**

Según lo mencionado, la obra más importante que está pendiente de finalización es la del pavimento. Si bien el aporte de tosca y el manto geotextil se encuentran realizados, no está siendo posible avanzar con la colocación de los bloques de intertrabado debido a que las lluvias registradas en estos últimos 3 meses han alcanzado un record desde 1961 (*ver cuadros de los registros en el link que figura debajo*).

Es importante aclarar que la ejecución de esta obra se ve afectada no solamente los días de lluvia, sino también los días posteriores hasta que el suelo se encuentre seco y en condiciones óptimas.

Para quienes les interese, en el siguiente link encontrarán un informe técnico realizado por el Ingeniero del Barrio: <https://www.inversionesalcosto.com.ar/avance-pavimento-santa-clara-enero2019.pdf>

Todas las empresas contratadas se encuentran a disposición y trabajando, por lo que esperamos concluir las obras próximamente.

Aprovechamos para saludarlos cordialmente,  
**Administración F. Santa Clara**