



16 de enero de 2020

- Avance del estado de situación Elcano -

Estimados vecinos de Pueblos del Plata,

El día 13 de Enero de 2020, junto con un grupo de vecinos nos hemos reunido con representantes del municipio de Berazategui, con el fin de tratar los temas vinculados a la paralización de las obras de ELCANO, paralización impuesta de manera preventiva, en diciembre de 2019.

En la reunión hubo representantes del municipio, cuya comitiva fue encabezada por el Coordinador del "Programa Berazategui 2050" Sr. Hugo Guerrieri, acompañado por El sr Eduardo Pusik (responsable dentro del mismo programa), el Director de Planeamiento (Arq. Ariel Lara), y la asesora Letrada, Srta. Cecilia.

Además concurrimos representantes de la desarrolladora, y finalmente, y más importante, un grupo de Vecinos en representación del barrio.

Cabe destacar que la reunión se pudo materializar luego de la presentación que un amplio grupo de Vecinos de ELCANO realizara mediante nota escrita con fecha 30 de Diciembre de 2018, donde, reunión mediante con quienes los atendieron, se agendó el encuentro que hoy describimos.

En términos generales **el municipio** describió que la decisión de paralizar la obra fue motivada por la presión ejercida por un grupo de Activistas Ambientales, y que su intención es dirimir la situación a través de un nuevo pronunciamiento por parte de la OPDS, organismo que oportunamente autorizo a realizar los trabajos. Destacaron que Pueblos del Plata forma parte del Plan de urbanización que el municipio tiene en su planificación para toda la zona en cuestión y que, por ende, NO ESTAN en contra del emprendimiento.

Por otra parte, los **representantes de la desarrolladora** fuimos a la reunión con algunas pautas que nos permitieran abrir nuevas vías para el dialogo, con el claro objetivo de retomar los trabajos de manera inmediata, sin que ello implique asumir "culpas o responsabilidades" sobre la cuestión de fondo, más allá de lo que corresponda. Expresamos la postura de que el emprendimiento ha venido actuando según todos los lineamientos que en materia ambiental el OPDS le impuso al desarrollo. Que en línea con esto, hemos venido trabajando solidaria y permanentemente con el municipio a través de

su Secretaria de Medio Ambiente, y que por ello la paralización impuesta, a nuestro entender, es descontextualizada y de un rigor desmedido.

Finalmente, y luego de describir todos los aspectos negativos que la paralización le imprime a la situación actual del emprendimiento (entiéndase, entre otros, el perjuicio económico por los contratos paralizados), se cerró la reunión con:

- 1) El pedido de levantamiento de la medida preventiva
- 2) El pedido por parte de los vecinos y la desarrolladora, de guiar las acciones dentro de la OPDS de manera conjunta con el municipio, a fin de poder generar el equilibrio de fuerzas que permita actuar con ecuanimidad.
- 3) Se dejó en claro que los tiempos administrativos en el organismo, no son compatibles con los tiempos del desarrollo, por cuestiones de coyuntura económica, climáticas/estacionales, etc.
- 4) Se expresó la intención de la desarrolladora, de **acordar con el municipio, una metodología de trabajo** que, eliminando los supuestos impactos negativos que son citados en el decreto de paralización, **permita retomar a la brevedad la ejecución de los trabajos**, sin perjuicio de las actuaciones que se están llevando adelante en OPDS.

Esta propuesta pretende en primera medida retomar de inmediato los trabajos, y a su vez poner de manifiesto la verdadera disposición por parte del Municipio ante el conflicto. Entendemos que la paralización se basa en fundamentos de poca solidez, y que con esta propuesta no habría impedimentos para retomar el trabajo. Desaparecidas las causas... debieran desaparecer las paralizaciones.

En tal sentido nos estaremos comunicando con el Sr Guerrieri esta misma semana, a fin de sostener el ritmo de los planteos hechos.

Esperamos poder avanzar en la construcción de un acuerdo con las autoridades que nos permitan retomar las obras de inmediato, y ante las novedades que vayan surgiendo en tal sentido, nos estaremos comunicando con Ustedes para mantenerlos informados.

Debemos reiterar que vemos como muy importante la participación de los vecinos, y en este sentido, y de no obtener soluciones rápidas por la vía ya descripta, entendemos que será oportuno pensar que otras medidas podrían realizar los vecinos, para que el Municipio tome la decisión de levantar la medida de paralización.

Aprovechamos la oportunidad para saludarlos cordialmente, destacando el accionar de los vecinos involucrados en el proceso que estamos llevando adelante.

Administración Elcano

Fideicomiso Elcano