



25 de junio de 2015

## PUESTA EN MARCHA REPARACION CALLES

Estimados Fiduciantes,

De acuerdo a lo analizado con la Comisión de Arquitectura del barrio les enviamos a Uds. el Plan de Acción diseñado para poner en marcha la reparación de las calles.

### PLAN DE ACCIÓN

#### 1. Fondo de Financiamiento:

El objetivo es poner en marcha en forma inmediata la creación de un Fondo de Financiamiento para la obra que permita solventar los gastos iniciales hasta tanto se ponga en marcha la obra.

Este fondo se constituirá con una cuota fija de \$ 1.500 por lote, que se descontará luego del Plan definitivo de cuotas que le corresponda a cada lote. **El pago de la presente cuota deberá depositarse entre el 1 al 10 de julio en la cuenta del Fideicomiso.**

Los saldos en cuenta corriente se aplicarán a un Plazo Fijo por 30 días.

#### 2. Proceso en marcha para ejecutar las obras

- 2.1. Contratación del Estudio del Ing. Garro para que realice el estudio del suelo y determine el paquete estructural a ejecutar.
- 2.2. Una vez definido el paquete y la terminación se procederá a cotizar la obra.
- 2.3. Con los valores definitivos se procederá a proponer a los fiduciantes las mejores alternativas para financiar el costo de la obra.

#### 3. Plazos y montos estimados

- 3.1. Los plazos para la tarea del Ing. Garro se estiman en 20 días a partir de su contratación.
- 3.2. El proceso de licitación de la obra se estima en 30 días adicionales. Esto significa que de poder cumplir estos plazos, la obra podría comenzar en mediados de agosto.
- 3.3. Estamos apuntando a ejecutar una 1er etapa que comprendería unos 10.000 m<sup>2</sup> y que sería lo indicado en el plano adjunto como mano externa.
- 3.4. El monto estimado a la fecha de esa obra que llamaremos PRESUPUESTO ESTIMADO es de \$ 5.000.000. El monto real que resulte del presupuesto aprobado en la licitación será prorrateado entre los 312 lotes.
- 3.5. A título informativo y tomando el Presupuesto Estimado para el ejemplo, el costo por lote sería de \$ 16.026

### FORMAS DE PAGO ESTIMADAS

formas de pago a saber:

<b>FORMAS DE PAGO</b>	
<b>VARIANTE A</b>	
Contado 10% Dto	\$ 14.423
<b>VARIANTE B</b>	
Anticipo 50%	\$ 8.013
6 cuotas a partir de octubre	\$ 1.335
<b>VARIANTE C</b>	
Anticipo 30%	\$ 4.808
8 cuotas a partir de agosto	\$ 1.402
<b>VARIANTE D</b>	
Anticipo 10%	\$ 1.603
8 cuotas a partir de agosto	\$ 1.803

Reiteramos que todos los montos definidos en este informe son estimativos hasta tanto se haya adjudicado la licitación de la obra.

Todos los planes con cuotas serán ajustados según el índice que se utilice en el contrato con la empresa adjudicataria de la licitación.

**Las formas para realizar el pago de la cuota inicial \$ 1.500 son las mismas que vienen utilizando;**

- Transferencia Bancaria
- Debito en cuenta corriente; los que tienen este sistema
- En cualquier banco Comafi haciendo referencia a la cuota Anticipo Pavimento.

Saludos cordiales,

**Administración Cruz del Sur**

Fideicomiso Cruz del Sur: Ruta 58 - KM 13,5 - San Vicente