



CRUZ DEL SUR



11 de mayo de 2017

## - Informe Tareas Realizadas Marzo y Abril -

Estimados fiduciantes,

Detallamos un listado con las tareas realizadas en el transcurso del mes:

### Tareas de mantenimiento general e intendencia:

- a) Repavimentación: Adjuntamos planos indicativos con el estado actual de la obra de repavimentación. (Ver adjunto)
- b) Conexiones domiciliarias EDESUR: Tal cual fue comunicado el día 14/02/17 todo propietario que este actualmente utilizando la red eléctrica ya sea con la vivienda finalizada o con obra en curso. El trámite deberá hacerlo personalmente en las oficinas de EDESUR San Vicente, recuerde que este trámite es obligatorio y tiene fecha de revisión por parte de la intendencia el día 28/04/17.
- c) Se encuentra durante el periodo de prueba el nuevo maquinista que se encargara del uso de la mini cargadora.
- d) Laguna: El estado actual es normal, apta para uso recreativo.
- e) Se realizó la resiembra de las áreas deportivas y sum.
- f) Se reparan los juegos del sum, y las reposeras.
- g) Se realizó una reunión entre la Comisión de paisajismo y acción social a fin de unificar criterios en cuanto a las prioridades de replantación y arreglos en el SUM.
- h) Se reparó el mini tractor.
- i) Se evalúa el costo de los tercerizados, en base a esto, se pide a la empresa que se unifique desde el 1 de mayo, con un costo de \$120.000.- con 4 operarios en blanco con la incorporación de los mismos a Utedyc, lo que incluye como hasta ahora, 3 bordeadores, y un tractorista con sus máquinas y combustibles. Se informa que se pagará por avance de trabajo y trabajo realizado, a fin de poder ajustar los tiempos de trabajo de los mismos. En el trabajo que se plantea para los 24 días del mes, no solo se pide el corte de césped, tanto de bordes, como de lotes y perimetrales, sino también cualquier otro tipo de tarea relacionada con el mantenimiento del barrio. La empresa de Horacio Garat será la que continúe con el trabajo.
- j) Se sacaron algunos arbustos secos entorno a la cancha de futbol y el sum.
- k) Se sacó la bomba del riego, ya que no estaba funcionando correctamente y se está esperando el respuesta por parte del proveedor "casa Fernandes", para ver si hay que comprar otra o no. El perforista realizó su trabajo de levantar y posteriormente bajará la bomba en el pozo.
- l) La bomba correspondiente a tenis, y el riego del sector funcionan correctamente. Desde el mes de marzo queda a cargo del sector Gimenez Rodrigo, cubriendo un franco al mes el día domingo Leonardo Raimondo.
- m) Se busca dar una mirada de más detalle al trabajo de la empleada de limpieza, con ayuda del en cargado Emiliano Bermudez y la Ing. Silvina Papa.
- n) Se presenta la planificación y cronograma de manejo de los espacios verdes, día a

- o) Seguimiento de las lagunas: pedido de análisis físico-químico y control general de las mismas.

Aprovechamos para saludarlos cordialmente,  
**Administración F. Cruz del Sur**

Fideicomiso Cruz del Sur: Ruta 58 - KM 13,5 - San Vicente