



20 de septiembre de 2016

## - Novedades Santa Clara Etapa II -

Estimados Fiduciantes de Santa Clara II,

Tal como hemos venido informando, hemos avanzando en las obras conforme nos permitió el clima, estos últimos 3 años han sido muy lluviosos lo que generó que casi la mitad de los días laborables (lunes a sábado) no haya sido posible hacerlo.

Esto genera obvios retrasos en las obras a cielo abierto, factor fundamental que motivó la no actualización de sus cuotas y aportes. La política de estos emprendimientos “*al costo*” es no recaudar fondos que no pueden ser aplicados a obras, en consecuencia mantuvimos la cuota baja conforme la necesidad de la obra. A la fecha, si bien los incrementos de costos han sido cercanos al 150% en estos últimos 3 años, la recaudación solo se ha incrementado un 11%.-

Estamos llegando al final del cronograma base, por lo que en el mes de octubre estaremos enviando un informe detallado del estado económico del fideicomiso, el plan de obras faltantes y adicionalmente, lo que restaría recaudar para cubrir las obras pendientes.

Aprovechamos para saludarlos cordialmente,  
**Administración F. Santa Clara**

Fideicomiso Santa Clara al Sur