

1. Movimiento de Suelos

La firma Merevial SA concluyo la excavación de lagunas, restando la conformación de los relleno en las manzanas (Corte de taludes y perfilado en coronamiento), así como también el acondicionamiento de las manzanas perimetrales a la Laguna.

Se puede ponderar que un 40% de la superficie de la obra ya se procedió al desmalezamiento, relleno de sectores bajos, corte de taludes y el perfilado de los caminos de obra.

| Tarea | Total | Ejecutado | % Avance | Observaciones |
|---|---------------|---------------|----------|--|
| Excavaciones de laguna | 333.501.70 m3 | 333.501.70 m3 | 100.00% | |
| Relleno de Polders | 322.788.00 m3 | 283.476.45 m3 | 87.82% | Ponderado - Falta conformación de manzanas |
| Colocación de Pluviales diferentes diámetros) | 1.066.00 ml | 1.066 ml | 100.00% | |
| Muros Alas en descargas pluviales | 22.00 Un | 22.00 Un | 100.00% | |

Lo que respecta a la colocación de pluviales, se concluyó la ejecución de las descargas proyectadas para el sistema de pluvial del Barrio (Descargas desde pavimentos a Laguna)

2. Redes Eléctricas de media y baja tensión

En paralelo con la ejecución de las redes internas de Villalobos (Primer barrio en construcción), se avanzó con la **primera etapa de las redes comunes del conjunto Pueblos del Plata**. A la fecha se encuentran concluidos los tendidos que proveen de energía eléctrica a sectores comunes del barrio como los son la planta de tratamiento cloacal (En ejecución), estaciones de bombeo cloacal y sectores donde se emplazaran el futuro club house y campo de deportes.

También se concluyeron los tendidos de iluminación de calles de acceso a los Barrios incluidos en esta etapa (2000 ml de cables en bulevares), que permitirán la ejecución del alumbrado público desde el acceso a Pueblos del Plata por la calle 63 hasta la zona de ingreso a Villalobos, y los futuros accesos a Sebastián Gaboto y Magallanes (Barrios también en ejecución). La colocación de las 68 farolas incluidas en esta etapa se ejecutara luego de construir las calles, para evitar potenciales daños a consecuencia de esa obra en las mismas.

Durante el mes de Junio también se ejecutaron los tendidos de redes de comunicaciones (electricidad para cámaras y monotubos para datos) en el perímetro del futuro campo de deportes, con excepción de la cara adyacente a Magallanes, que

se concluirá en otra etapa por encontrarse la zona en ejecución (Movimiento de suelos).

Se ejecutó el conexionado en baja y media tensión del centro compacto de transformación común del conjunto Pueblos del Plata, así como también su puesta a Tierra (ejecutada con perforación de 30m de profundidad).

3. Redes de Agua y Cloacas.

También en paralelo con la ejecución de los tendidos internos de Villalobos, se concluyó la construcción de la primer etapa de tendidos comunes de Pueblos del Plata (**2400 m de redes de agua y 2700 ml de redes cloacales**), así como la ejecución de las obras civiles para las 5 estaciones elevadoras cloacales (**4 de las cuales son parte de la red que transportará los efluente provenientes de Magallanes**)

Respecto a estas últimas, se proyecta la ejecución sus instalaciones electromecánicas durante el mes de Julio, habiendo realizado durante el último mes la compra de las 10 bombas elevadoras incluidas en la etapa.

En paralelo, continua la ejecución de la planta de tratamiento para efluentes cloacales del conjunto Pueblos del Plata (a cargo de la empresa Saneamientos OMS)

A la fecha, la planta de tratamiento, que contempla una superficie de trabajo de 800 m², ya evidencia un avance aproximado del 84%, impulsado por la conclusión de las obras de Hormigón Armado, 4 sedimentadores primarios y 2 cámaras de contacto de 2,5 m de diámetro y aprox. 4m de profundidad cada una, dos reactores biológicos (Grandes "piletas" de 135 m² de superficie y 4m de profundidad) y 4 sedimentadores secundarios de 20 m² cada uno y una profundidad de 4m. Se ejecutó el montaje de viguetas que constituyen las tapas de las obras civiles antes mencionadas, la construcción del local para sopladores y tableros, el montaje de los mismos, y la instalación de las diferentes tendidos que articulan los procesos de tratamiento de efluentes cloacales involucrados en el diseño de la planta.

La obra en cuestión avanza según el plan de trabajos pre-establecido.

4. Red de Gas

La ejecución de las redes de gas se encuentra programada para el mes de noviembre de 2017.

La ejecución de parte de la red común de Pueblos del Plata (Etapa 1) incluidas en el plan de trabajos durante mayo, se aplazara hacia los últimos meses del año por cuestiones técnicas de Metrogas. La ejecución de estos tendidos no afecta mayormente el plan de trabajos y plazos de entrega, su uso será necesario para viviendas terminadas.

5. Pavimentos

La ejecución de los pavimentos del barrio ha sido programada para 2017

6. Edificio de Acceso a Barrio

A la fecha de este informe, la obra de ejecución del edificio de acceso, así como también el galpón de mantenimiento (que albergara la planta potabilizadora y equipos de generación eléctrica) se encuentra en proceso licitatorio, esperando poder iniciar los trabajos en los próximos meses.

OBRA: MAGALLANES

jueves, 30 de Junio de 2016

AVANCES ACUMULADOS

| Rubro | Tarea | Total a ejec | Ejecutado | % Avance |
|----------------------------|---|--|--------------|----------|
| Mov. Suelos | | | | |
| Mov. Suelos - Pluviales | Excavaciones de laguna | 333501.70 m3 | 333501.70 m3 | 100.00% |
| | Relleno de Polders | 322788.00 m3 | 283476.45 m3 | 87.82% |
| | Colocacion de Pluviales (diferentes diametros) | 1066.00 ml | 1066.00 ml | 100.00% |
| | Muros Alas en descargas pluviales | 22.00 Un | 22.00 Un | 100.00% |
| Pavimentos | | | | |
| Pavimentos | Pavimentos - Excavacion + Base | Proyectado para dar inicio en enero de 2017 | | |
| | Pavimentos - Cordones y cunetas | | | |
| | Pavimentos - Articulados | | | |
| Red de agua | | | | |
| Tendido | Tendido de Cañerías internos MG | En proceso Licitatorio | | |
| | Tendido de Cañerías comunes PP | | | |
| | VE, VA, HID (MG + PdP) | | | |
| | Pruebas grales | | | |
| Captaciones | Ejec de "Sala de Maquinas" | En proceso licitatorio | | |
| | Ejec de Perforación N° 1 a Puelche Prov. y montaje eq de Osmosis Inversa | Proyectado para 2017 | | |
| Puesta en Marcha | Puesta en Servicio de la red | | | |
| Red Cloacal | | | | |
| Tendido | Tendido de Cañerías internos MG | En proceso Licitatorio | | |
| | Tendido de Cañerías comunes PP (etapa 2) | | | |
| | BR-TIL (MG + PdP etapa 2) | | | |
| | Pruebas grales | | | |
| | Inspeccion final | | | |
| Planta de tratamientos | Ejecucion de obra Civil | 1.00 GI | 0.95 GI | 95.00% |
| | Sistema de Inyeccion de Aire | 1.00 GI | 0.60 GI | 60.00% |
| | Inst. electromecanica sist Inyector de Aire | 1.00 GI | 0.60 GI | 60.00% |
| Estaciones de Bombeo | Construccion de Obras civiles | En proceso Licitatorio | | |
| | Inst. de Bombas de Impulsión Cloacal | | | |
| | Inspeccion final | | | |
| Puesta en Marcha | Puesta en Servicio de la red | | | |



OBRA: MAGALLANES

jueves, 30 de Junio de 2016

AVANCES ACUMULADOS

| Rubro | Tarea | Total a ejec | Ejecutado | % Avance | | | |
|--|--|--|-----------|----------|-------------------------------------|--|--|
| Edificios de Acceso | | | | | | | |
| Estructuras | Fundaciones | En proceso licitatorio | | | | | |
| | Columnas/Vigas/Losas | | | | | | |
| | Cubierta Metalica | | | | | | |
| Albañileria | Muros | | | | | | |
| Instalaciones | Instalacion Sanitaria | | | | | | |
| | Instalacion Electrica | | | | | | |
| Terminaciones | Pisos | | | | | | |
| | Pintura/Revestimiento | | | | | | |
| | Aberturas | | | | | | |
| Redes de Gas | | | | | | | |
| Redes GAS | Tendido de Cañerías | proyectado para noviembre de 2016 | | | | | |
| | Prueba hermeticidad Gral. | | | | | | |
| | Inspeccion final | | | | | | |
| Obras Civiles | Const de Plateas Alojamiento de tanque N° 1 GLP | | | | | | |
| | Contratacion de Servicio GLP con YPF | | | | | | |
| | Instalacion de Tanques GLP | | | | | | |
| | Llenado de tanques | | | | | | |
| Puesta en Marcha | llenado de la red | | | | | | |
| Alambrado Perimetral | | | | | | | |
| Alambrados | Caras Pto Trinidad, Autopista LP-Bs y Calle 63 | | | | proyectado para octubre 2017 | | |
| | Cara Villalobos y Areas Comunes | | | | | | |
| Redes Eléctricas | | | | | | | |
| Obras media Tension | Instalacion de Pilareas pre-moldeados | En proceso Licitatorio | | | | | |
| | Tendidos de Media Tension Subterranos | | | | | | |
| | Instalación de Centros de Transformacion | | | | | | |
| Obras Baja Tensión | Tendidos de Baja Tension | | | | | | |
| | Conexiones de Baja Tension | | | | | | |
| | Pilares Terminados | | | | | | |
| Obras de Iluminación/Servicios Generales | Tendidos | | | | | | |
| | Instalacion y Conexión de Farolas Internas | | | | | | |
| | Tendido de Alimentacion perimetral | | | | | | |
| Obras Menores | Energizacion sala de Maquinas | | | | | | |
| | Inst y puesta en servicio de G. Electr p/ capt agua | | | | | | |
| | Prov de energia en tableros de comando y automatizacion de Estaciones de Bombeo | | | | | | |
| | Prov. de energia en tableros de comando y automatizacion de planta de tratamientos | | | | | | |