



14 de julio de 2016

- Nuevos Proyectos de Seguridad -

Estimados fiduciantes,

En línea con las acciones ya tomadas para mejorar la Seguridad del Barrio, las Comisiones han resuelto las siguientes medidas:

- **Cambio Empresa de Seguridad**: se rescindirá el contrato con la empresa ARSEC ya que el servicio asistencial que provee a Santa Rita no es el esperado. Se realizó una compulsión de precios y servicios entre 9 empresas del mercado y/o que prestan servicio en la zona y la empresa que mejor rankeó (mejor nota promedio) fue IMPERIO 2000. La contratación de la misma implicará un ahorro de orden de \$23.513,60 (iva incluido) mensual en relación al servicio actual de ARSEC.
- **Contratación del servicio Policía Adicional (POLAD)**: incorporación de un oficial de Policía uniformado y armado para custodiar el Barrio todos los días de 19 a 7hs. Estará ubicado en el portal de ingreso (puesto 1) y no podrá ingresar al barrio, a excepción de ser requerida su presencia por una intrusión o bien ante un disparo de alarma. En todo momento deberá trasladarse en el móvil junto al Vigilador. El costo es de \$145 final la hora. ***Para cubrir este servicio deberemos incrementar a partir de agosto la recaudación de la expensa mensual en un 5%.***
- **Adaptación Bunker CIP - Tendido eléctrico**: La instalación del servicio de CIP requiere adaptar una zona denominada Buker donde serán monitoreados los perímetros del barrio. Esta se ubica en 1º pido del ingreso principal. Costo total del proyecto: \$89.857,17. ***A pagar por propietario: una cuota de \$200.***
Ver más información en: <http://inversionesalcosto.com.ar/proyecto2-santa-rita-seguridad.pdf>
- **Equipamiento y grupo electrógeno para sistema CIP**: es necesario lograr el permanente funcionamiento del sistema CIP (si se corta la luz las baterías de los UPS de CIP tienen una autonomía de no más de 10 minutos). Costo total del proyecto: \$79.300. ***A pagar por propietario: una cuota de \$200.***
Ver más información en: <http://inversionesalcosto.com.ar/proyecto1-santa-rita-seguridad.pdf>

Por lo expuesto en agosto se recaudará una única cuota de \$400 y desde ese mes correrá

un aumento del 5% en la expensa mensual.

Confiamos que estos aportes contribuirán a mejorar la calidad del Barrio no solo para los que tengan intenciones de habitar en él, sino que también lo revalorizará para quienes lo consideren una inversión.

Aprovechamos para saludarlos cordialmente,
Administracion F. Santa Rita

Fideicomiso Santa Rita: Ruta 58 - KM 14,5- San Vicente