



27 de junio de 2016

- Pago del corte de césped en lotes baldíos -

Estimados propietarios,

Retransmitimos el siguiente proyecto tipo B aprobado por las comisiones.

El mismo consiste en que aquellos lotes baldíos (es decir, que no tengan casa ni estén construyendo) deberán abonar mensualmente \$100 por el corte de césped de su lote.

Solicitamos su lectura:

COMISION DE PAISAJISMO DE SANTA RITA NUEVO PROYECTO CLASE B

Antecedentes:

Inicialmente todos los lotes de Santa Rita estaban baldíos, y la administración se encargaba de mantener el césped corto en todos ellos, situación que era pareja para todos. A medida que comenzaron las obras y a terminarse las primeras casas, cada propietario en obra o con vivienda comenzó a hacerse cargo de los costos de mantener corto el césped en su lote. Mientras tanto, la administración continúa cortando el césped a los lotes baldíos, sin costo para estos propietarios, pero generando un costo a la administración (gastos de mantenimiento de tractor y cegadora, personal, combustible), que debe ser pagado por todos los propietarios.

Con intención de hacer esto más equitativo, y con el segundo objetivo de conformar un fondo de recursos que permitan avanzar con la forestación del barrio en los lugares donde falta vegetación, según lo establecido en los puntos 7 y 8 b) del Reglamento General de Comisiones, esta Comisión de Paisajismo propone al Sr. Administrador el siguiente proyecto clase B:

Pago del corte de césped en lotes baldíos

Se propone que todo lote baldío que no cuente con cerco perimetral, pague la suma de \$100 mensuales en concepto corte de césped, que será liquidado por expensas.

Todo lo recaudado por este concepto deberá pasar a formar un fondo para la forestación del barrio.

La Comisión de Paisajismo, en forma conjunta con el área de Mantenimiento de Santa Rita, definirán las prioridades y las especies a comprar y plantar, utilizando estos recursos.

Tal como lo establece el Reglamento General de Comisiones, por ser un Proyecto Clase

B, se eleva el presente proyecto para someterlo a votación de todas las Comisiones de Santa Rita.

Cordialmente,
COMISION DE PAISJISMO

Aprovechamos para saludarlos cordialmente,
Administración F. Santa Rita

Fideicomiso Santa Rita: Ruta 58 - KM 14,5- San Vicente