



31 de agosto de 2015

## REMATES CERTIFICADOS DE PARTICIPACION del FIDEICOMISO SAN LUCAS

### Estimados fiduciantes,

En cumplimiento de los artículos 18.2 y 18.3 del contrato de Fideicomiso que nos vincula, en nuestro carácter de Administradores Fiduciarios del mismo, habiéndose cumplido el procedimiento de constitución en mora de los Fiduciantes Titulares de los:

- Certificado de Participación N° 346;      Monto base del Concurso: \$240.000
- Certificado de Participación N° 355;      Monto base del Concurso: \$250.000
- Certificado de Participación N° 381;      Monto base del Concurso: \$220.000
- Certificado de Participación N° 561;      Monto base del Concurso: \$385.000
- Certificado de Participación N° 616;      Monto base del Concurso: \$370.000

Los convocamos a un **CONCURSO PRIVADO** para la adquisición de dichos Derechos y obligaciones.

Las propuestas se reciben hasta el día **01 de Octubre de 2015**, en sobre cerrado, en las oficinas de la Escribanía designada sita en Av. Córdoba 1432 1°B CABA.

Colocar en el sobre Oferta por el Certificado N° XXX de San Lucas, y los datos del Fiduciante Oferente deben estar solo dentro del sobre.

Saludos cordiales,  
**Administración F. San Lucas**

### PREGUNTAS FRECUENTES REMATE DE LOTES

1. **¿Además del precio de Base hay que pagar algo más?**  
El precio de base incluye la deuda con el Fideicomiso, multa correspondiente a la exclusión, deuda municipal si existiese, e ITI. Quedaría únicamente pendiente de pago el impuesto a los sellos asociados a la adjudicación del lote (1,2% del valor de adjudicación del lote).
2. **¿Quiénes pueden ofertar por estos lotes?**  
En esta primera instancia únicamente pueden ofertar los fiduciantes de San Lucas.
3. **¿Quién realiza la apertura de los sobres?**  
La misma es realizada por Escribano Público en la Escribanía Caputo, lugar donde se reciben las ofertas.
4. **¿Puede alguien presenciar la apertura de los sobres?**  
Sí, se puede presenciar la apertura.
5. **¿Cómo sé a quién se le ha adjudicado el lote?**  
Una vez abiertos los sobres se comunicará por mail y se publicará en la página Web quien fue el oferente quien se le adjudicó el lote.