



CRUZ DEL SUR



02 de agosto de 2016

- Informe Tareas Realizadas -

Estimados fiduciantes,

Detallamos un listado con las tareas realizadas en el transcurso del mes:

- a) **Dársena de acceso**: desde nuestras comisiones se suspendió por el momento la Orden de Compra y se decidió utilizar los materiales para darle continuidad a las reparaciones internas del pavimento.
- b) **Mantenimiento del pavimento**: Se está avanzando con la maquinaria adquirida por el barrio y una proporcionada por el administrador en las reparaciones de las etapas programadas, este mes se terminó la etapa 4 (entre el acceso y lote 02) y se está avanzando sobre la etapa 5 (entre manzana 9 y 7). A su vez nuestra Comisión de Arquitectura y Urbanismo está trabajando en un proyecto para reparar el carril interno (todas las etapas programadas con las tareas de reparaciones por parte de la intendencia apuntan al carril externo). Recalamos que el clima es un factor de gran relevancia ya que solo se puede trabajar los días secos.
- c) **Ampliación del galpón**: Se pagó el adelanto para iniciar la ampliación del galpón según solicitud del ministerio de trabajo.
- d) **Reemplazo farola acceso**: Se realizó la instalación de la luminaria para el ingreso al barrio (Un accidente en la ruta derrumbó la original) en dicho cambio se aprovechó la suba de potencia de las luminarias.
- e) **Instalación del sistema CIP**: Se están cotizando los materiales y adaptaciones para la instalación del bunker o centro de monitoreo para el sistema de seguridad perimetral.
- f) **Limpieza de agua en red de gas**: Se comenzó con la limpieza de agua en la red de gas: avanzado aproximadamente un 35% de las tareas.
- g) **Vigilador y vehículo**: Nuestra Comisión de Seguridad elevó el proyecto para cambiar la empresa de seguridad de vigilancia física, dicho proyecto además incluye la contratación de un jefe de seguridad externo quien asesorará al barrio para mejorar todo lo referido a dicha área, el proyecto se elevó a votación del consejo de comisiones.
- h) **Concesión del SUM**: Ya está en funcionamiento la nueva concesión del SUM. Aquí puede ver detalles del uso de las instalaciones: <http://inversionesalcosto.com.ar/reglamento-alquiler-sum-cruz-1016.pdf>
- i) **Procedimiento para revisión de obras**: Se elevó un proyecto desde la intendencia para que la Comisión de Arquitectura y Urbanismo analice la contratación de un profesional para controlar las distintas etapas de las obras.
- j) **EDESUR**: Según último informe de EDESUR ya estarían en la etapa final de obra externa, pasando a informar en el corto plazo fecha estimada de conexión, estamos aguardando dicha información.

INFORME DE LA ING. SILVINA PAPA:

- a) Se recibieron los árboles que fueron autorizados por la administración y ya fueron plantados casi en su totalidad en los espacios comunes, arroyos, plazas, deportes, SUM y algunos frentes de lotes por falta total de especies en las calles.
- b) Se realizó un relevamiento de la zona perimetral del Barrio para determinar en qué sectores se debe modificar lo plantado para adecuarse a los requerimientos de CIP.
- c) Se estarán corriendo del lateral de la perrera algunos álamos y jazmines amarillos que pueden llegar a entorpecer el trabajo de CIP. En la próxima primavera se pondrá foco en esta zona a fin de lograr un mayor ocultamiento del campo vecino (agendado para septiembre).
- d) En el último análisis realizado por Fish & Lakes se detectó una presencia mayor a la esperada de coliformes, por lo que se autorizó desde el jueves pasado a iniciar el tratamiento con bacterias benéficas que disminuyen su incidencia. En el corto plazo se habrá regulado nuevamente el agua.
- e) En cuanto al mantenimiento de las canchas de tenis, se están cumpliendo los trabajos asignados.

Aprovechamos para saludarlos cordialmente,

Administración F. Cruz del Sur

Fideicomiso Cruz del Sur: Ruta 58 - KM 13,5 - San Vicente